

ÚZEMNÍ PLÁN

DOLOPLAZY



II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

*Územní plán Doloplazy byl spolufinancován z rozpočtu Olomouckého kraje
z Programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2022.*



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

e-mail: ciznerova@usbrno.cz



tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 895

urbanistické středisko brno

Akce:	ÚZEMNÍ PLÁN DOLOPLAZY		
Evidenční číslo:	216-004-737		
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějov		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Tereza Golešová Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	červenec 2024	www.usbrno.cz	

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000
II. 3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
2.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	3
2.2.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM... ..	9
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	12
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	13
4.1.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	13
4.2.	OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ	13
4.3.	POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	15
4.4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	15
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	16
6.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
6.1.	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR	19
6.2.	STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLOPLAZY DLE UST. § 50 A 51 STAVEBNÍHO ZÁKONA (SPOLEČNÉ PROJEDNÁVÁNÍ)	20
6.3.	VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLOPLAZY	34
7.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	39
8.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO	39
9.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	40
9.1.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	40
9.2.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ.....	51
10.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	52
10.1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	52
10.2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.	52
10.3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	53
10.4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	61
10.5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVACÍCH LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	68
10.6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY	74

10.7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	78
10.8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	78
10.9.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.	78
10.10.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	78
10.11.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI.....	79
10.12.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	79
10.13.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU.....	79
10.14.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	79
10.15.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	79
11.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	79
12.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	82
13.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	82
13.1.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	82
13.2.	VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	88
13.3.	TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT	89
14.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ.....	93
15.	VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK	93
16.	PROTOKOL O PRŮBĚŽNÉ KONTROLE DAT (ETL)	96

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obec Doloplazy má platný Územní plán sídelního útvaru Doloplazy, který byl schválen 26. 8. 1999 a nabyl účinnosti dne 15. 10. 1999.

Vzhledem k legislativním změnám týkajících se územního plánování, narůstajícím požadavkům na vymezení nových ploch pro bydlení a s tím související nutnosti vymezení ploch veřejných prostranství, dalších požadavků na změny v území, dále nutnosti aktualizovat vymezení zastavěného území bylo nutno přistoupit k pořízení nového územního plánu Doloplazy.

Zastupitelstvo obce schválilo na Zasedání zastupitelstva obce Doloplazy dne 1. 10. 2015 **pořízení nového územního plánu pro obec Doloplazy** (dále jen „územní plán“). Na základě žádosti obce Doloplazy podané příslušnému úřadu územního plánování - Magistrátu města Prostějova, odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování dne 9. 12. 2015, bude výše uvedený orgán **pořizovatelem** územního plánu.

Jako **určený zastupitel** byl zvolen zastupitelstvem obce dne 1. 10. 2015 **starosta obce Ladislav Sypko**, který bude s pořizovatelem územního plánu spolupracovat během celého pořizovacího procesu.

Obec Doloplazy podepsala smlouvu se zpracovatelem dokumentace územního plánu - projekční kancelář **Urbanistické středisko Brno, spol. s r. o.** Firma předala pořizovateli 25. 9. 2017 své průzkumy v obci jako technickou pomoc pro vypracování zadání územního plánu.

Dne 14. 5. 2020 byl na zasedání Zastupitelstva obce Doloplazy zvolen **nový určený zastupitel pan JUDr. Radoslav Strouhal**.

Návrh zadání územního plánu byl dokončen v lednu 2021. Na základě veřejné vyhlášky byl vystaven k nahlédnutí od 26. 1. 2021 do 24. 2. 2021. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky k návrhu zadání, do 30 dnů mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit vyjádření, Krajský úřad, Odbor životního prostředí jako příslušný úřad ochrany přírody stanovisko a sousední obce mohly uplatnit podněty.

Po řádném veřejnoprávním projednání byl návrh zadání doplněn na základě požadavků dotčených orgánů a ostatních organizací a přepracován do podoby **zadání územního plánu**.

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Doloplazy na jeho zasedání dne 8. 4. 2021, usnesením č. 2. 1. 21.

Dne 5. 5. 2021 byly předány všechny podklady (schválené upravené zadání, usnesení o schválení zadání) a vyhodnocení stanoviska, vyjádření a připomínek a sdělení zpracovateli územního plánu Ing. arch. Vandě Ciznerové z Urbanistického střediska Brno, spol. s r. o.

Dne 23. 11. 2022 byl Zastupitelstvem obce Doloplazy schválen po nových volbách do obecních zastupitelstev jako **určený zastupitel znovu JUDr. Radoslav Strouhal**.

Návrh územního plánu byl předložen pořizovateli 22. 12. 2022. Návrh byl pořizovatelem překontrolován a byl dán pokyn k drobným úpravám v dokumentaci. Upravený návrh územního plánu byl pořizovateli předložen 8. 6. 2023.

Projednání návrhu územního plánu bylo zahájeno v souladu s § 50 stavebního zákona na základě veřejné vyhlášky, návrh byl vystaven k nahlédnutí od 15. 6. 2023 do 31. 7. 2023, společné projednání proběhlo dne 30. 6. 2023 na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče.

V zákonné lhůtě řádného projednávání návrhu bylo doručeno 8 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje a 3 připomínky od ostatních subjektů.

Stanovisko nadřízeného orgánu bylo záporné, bylo v něm uvedeno, že návrh ÚP Doloplazy **není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR**, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4 a 6 a to s čl. 26 (Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech...); a není ani **v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje**, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a,4 a 5 (dále jen „ZUR“). Vymezené plochy Z3, P1, P3, PA, P11 jsou navrženy ve stanoveném záplavovém území, což je v rozporu se zásadou uvedenou v odst. 89.1.

Také stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství v oblasti ochrany ZPF bylo záporné, neboť požadavky na zaboru zemědělské půdy pro ÚSES nebyly vyhodnoceny v rozsahu ustanovení § 3 odst. 2 a odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Po úpravě byla dokumentace opětovně předložena Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje a Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství k vydání nových stanovisek.

Kladné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství bylo pořizovateli doručeno dne 3. 10. 2023 s tím, že orgán ochrany ZPF souhlasí s vyhodnocením a odůvodněním záborů pro ÚSES.

Kladné stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje bylo pořizovateli doručeno 7. 2. 2024, a je v něm doporučení, že je možno pokračovat v pořizování územního plánu.

Vyhodnocení došlých stanovisek a připomínek s určeným zastupitelem proběhlo dne 22. 2. 2024 a dne 23. 2. 2024 bylo zpracovateli Ing. arch. Vandě Ciznerové předáno vyhodnocení projednávání návrhu územního plánu s pokyny na úpravu návrhu pro veřejné projednávání.

Upravený návrh územního plánu byl pořizovateli předán zpracovatelem dne 23. 4. 2024. Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou v souladu s § 52 stavebního zákona veřejné projednání územního plánu s odborným výkladem dne 30. 5. 2024.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil dne 18. 6. 2024 výsledky veřejného projednání (stanoviska) a konstatoval, že bylo uplatněno 9 souhlasných stanovisek dotčených orgánů. Připomínky nebyly podány. Námitky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

Na základě pokynu zpracovateli bude územní plán Doloplazy dokončen a dokumentace bude předložena zastupitelstvu obce Doloplazy k vydání opatření Obecné povahy č. 1/2024.

Územní plán Doloplazy je vypracován v jednotném standardu, protokol z kontrolního nástroje ETL je nedílnou součástí odůvodnění změny územního plánu.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu zejména:

S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Doloplazy je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje v úplném znění po Aktualizaci č. 5.

S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán Doloplazy je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Doloplazy je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán Doloplazy respektuje požadavky zvláštních předpisů, které jsou řešením dotčeny. Jde především o akceptování limitů, které se v území nacházejí. Územní plán Doloplazy respektuje uplatněná stanoviska dotčených orgánů.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plánu Doloplazy je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 01.3.2024.

Území obce se dle PÚR ČR nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose. Území není součástí žádného koridoru.

Nachází se ve specifické oblasti OSB9 (75b).

požadavek	řešení v ÚP
<u>Úkoly pro územní plánování ve specifické oblasti OSB9</u> v rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí	
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	<i>Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je dáno platnou legislativou, další podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	<i>ÚP nevymezuje konkrétní plochy, tento charakter ploch je umožněn v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>

požadavek	řešení v ÚP
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	<i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny	<i>Podmínky pro plochy v krajině připouští opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině.</i>

V řešení územního plánu Doloplazy je nutno zohlednit obecné zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území* a to:

požadavek	řešení v ÚP
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.</i>
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Zastavitelné plochy navrženy v návaznosti na zastavěné území. Zábor PUPFL není navržen. Vodní plochy jsou stabilizovány.</i>

<p>(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</p>	<p><i>V ÚP nedochází k vytvoření ploch, které by umožnily prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.</i></p>
<p>(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.</p>	<p><i>V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.</i></p>
<p>(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.</p>	<p><i>ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek.</i></p>
<p>(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.</p>	<p><i>Ochrana nezastavěného území a zamezení jeho fragmentace je zajištěna komplexním návrhem územního plánu, který nové plochy soustřeďuje do bezprostřední návaznosti na zastavěné území, využívá proluk, respektuje historický rozvoj obce a zamezuje nevhodnému rozšiřování návrhových ploch do krajiny.</i></p>
<p>(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních</p>	<p><i>V ÚP nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.</i></p>

<p>systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.</p>	<p><i>V ÚP nejsou navrženy záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.</i></p>
<p>(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.</p>	<p><i>Vymezené záměry nenarušují nijak migrační prostupnost krajiny pro živočichy a člověka.</i></p>
<p>(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).</p>	<p><i>V rámci návrhu územního plánu je respektována místní cyklotrasa č. 5040, nové trasy nejsou vymezovány.</i></p>
<p>(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočivek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl</p>	<p><i>Územní plán nenavrhuje žádné koridory dopravní infrastruktury.</i></p>

<p>zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).</p>	
<p>(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).</p>	<p><i>Pro zlepšení dopravní obslužnosti v zastavěném území obce jsou navrženy plochy veřejných prostranství, kde bude řešení dopravy přípustné.</i></p>
<p>(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.</p>	<p><i>Koncepcí řešení je navrženo vhodné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, které minimalizuje negativní vlivy.</i></p>
<p>(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní).</p>	<p><i>Podmínky jsou umožněny v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i></p>

<p>Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</p> <p>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</p> <p>Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</p>	
<p>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</p>	<p><i>V aktivní zóně záplavové území není navržena žádná plocha. Do záplavového území částečně zasahují návrhy ploch Z.3, P.1 a P.11. V záplavovém území jsou navrženy proluky P.3 a P.4. Podrobné odůvodnění tohoto návrhu viz textová část Odůvodnění kap. 10.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI.</i></p>
<p>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.</p> <p>Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</p>	<p><i>Inženýrské sítě navržené v ÚP jsou vedeny v rámci veřejných prostranství.</i></p>

<p>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch,</p>	<p><i>Síť cyklotras je předmětem řešení územního plánu.</i></p>
<p>s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.</p>	
<p>30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnost</p>	<p><i>Obec má vybudován veřejný vodovod, odpadní vody jsou likvidovány na čistírně odpadních vod.</i></p>
<p>31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.</p>	<p><i>V územním plánu nejsou navrhovány plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.</i></p>

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Správní území obce Doloplazy bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22.02.2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28.03.2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22.04.2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14.07.2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24.04.2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19.05.2017), Aktualizace č. 3 usnesením č. UZ/14/43/2019 ze dne 25.02. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19.03.2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15.11.2019) Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022) a Aktualizace č.5 usnesením UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 (účinnost 22.10.2022).

Dle ZÚR OK, které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR, není řešené území vymezeno jako součást žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Řešené území je součástí specifické oblasti.

ZÚR OK navrhuje vymezení a upřesnění specifických oblastí pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Význam problémů těchto oblastí přesahuje hranice uvedených obcí a ovlivňuje vyvážený udržitelný rozvoj zejména okrajových částí Olomouckého kraje s přesahem vlivů i do sousedních krajů. Za zásadní problémy se

považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací.

Řešené území je součástí vymezené specifické oblasti **SOB-k5 – jižní část území ORP Prostějov**, ve které se projevuje z hlediska vzájemného srovnání obcí Olomouckého kraje problémy z hlediska udržitelného rozvoje. Jedná se o obce Hruška, Němčice nad Hanou, Vrchoslavice, Mořice, Víceměřice, Nezamyslice, Dřevnovice, Tištin, Koválovce - Osíčany, Pavlovice u Kojetína, Srbce, Vitčice, Doloplazy, Dobromilice – jihozápadní část území ORP Přerov - Tovačov, Oplocany, Lobodice, Uhřičice, Polkovice, Kojetín, Měrovce nad Hanou, Stříbrnice, Křenovice.

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100. *Do záplavového území částečně zasahují návrhy ploch Z.3, P.1 a P.11. V záplavovém území jsou navrženy proluky P.3 a P.4. Podrobné odůvodnění tohoto návrhu viz textová část Odůvodnění kap. 10.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI.*

V ZÚR OK jsou dále rozvedeny obecné požadavky formulované v PÚR ČR. **Kap. 2** Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, dále jsou rozvedeny v **kap. A.1**. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje a dále v **kap. A.8**. Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury, a dále v **kap. A.8.1**. Požadavky na koordinaci protipovodňové ochrany území, a dále v **kap. A.8.2**. Požadavky pro provádění změn v území, pro vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a návrh (upřesnění) veřejné infrastruktury.

Územní plán prověří a upřesní územní dopady priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

Územní plán prověří a upřesní územní dopady cílů a priorit územního plánování na území Olomouckého kraje zejména:

požadavek	řešení v ÚP
<ul style="list-style-type: none"> koncepce rozvoje technické a dopravní infrastruktury bude řešena při zohlednění environmentálních limitů území, 	<p><i>Obec má vybudovány komplexní technickou infrastrukturu.</i></p> <p><i>Dopravní infrastruktura je stabilizovaná. Je doplňována pouze u ploch změn.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> koncepce řešení bude chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, 	<p><i>Koncepce řešení územního plánu respektuje hodnoty v území.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> bude navrženo přiměřené využívání půdy pro jiné než zemědělské účely (k záboru ZPF a PUPFL navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad), 	<p><i>V zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí se nachází především půdy lepší kvality, takže v rámci urbanistické koncepce nebylo možné se záboru těchto půd zcela vyhnout. V k. ú. Poličky byla využita plocha s půdami III. třídy ochrany.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> bude řešena ochrana půdy před vodní a větrnou erozí, 	<p><i>Respektováno. Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci ploch zemědělských, přírodních a smíšených nezastavěného území.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> bude respektována nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, 	<p><i>Respektováno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu hodnotných partií krajiny.</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> bude respektován a upřesněn návrh skladebných částí nadmístního územního systému ekologické stability vymezených v ZÚR OK a doplněn prvky lokálního územního systému ekologické stability, 	<p><i>Splněno. V řešeném území se prvky nadmístního ÚSES nevyskytují. Vymezení místního ÚSES bylo prověřeno a upřesněno.</i></p>

<ul style="list-style-type: none"> změny v území budou prováděny s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, 	<i>Splněno, v maximální možné míře jsou vymezeny plochy přestavby.</i>
<ul style="list-style-type: none"> na hranicích obce bude průchod liniových staveb dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. 	<i>Koordinace dopravní a technické infrastruktury je zajištěna v rámci územně analytických podkladů. Koordinace prvků ÚSES je zajištěna viz kap.3 textové části odůvodnění.</i>

UPŘESNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ, ZEJMÉNA Z PROBLÉMŮ URČENÝCH K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI A PŘÍPADNĚ DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

<i>problémy k řešení v územním plánu vyplývající z ÚAP:</i>	<i>řešení v ÚP</i>
<ul style="list-style-type: none"> ZF18: ochrana ZPF – prověřit aktuálnost návrhu, případně zmenšit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit 	<i>Aktuálnost prověřena a na základě současných požadavků na rozvoj obce byl zábor mírně navýšen a patřičně odůvodněn.</i>
<ul style="list-style-type: none"> ZF19: protipovodňové opatření – prověřit možnost zpracování návrhu, případně zařadit mezi VPS 	<i>Aktuálnost prověřena, ochranné hráze nejsou navrženy. Protipovodňová opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
<ul style="list-style-type: none"> SF18: zastavitelné plochy v aktivní záplavové zóně – nutno navrhnout v jiné lokalitě, příp. realizovat protipovodňová opatření 	<i>V aktivní zóně záplavové území není navržena žádná plocha. Do záplavového území částečně zasahují návrhy ploch Z.3, P.1 a P.11. V záplavovém území jsou navrženy proluky P.3 a P.4. Podrobné odůvodnění návrhu viz textová část Odůvodnění kap. 10.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI</i>
<ul style="list-style-type: none"> SF19: architektonicky nevhodná zástavba panelových domů v centru obce – vyhodnotit jako plochu přestavby, v rámci případné další rekonstrukce řešit architektonický návrh v kontextu okolní zástavby. 	<i>Architektonický návrh nelze řešit nástroji územního plánu.</i>
<ul style="list-style-type: none"> HP29: Malá výška podjezdu na jediné zpevněné přístupové komunikaci k místní části Poličky - prověřit možná řešení v ÚPD 	<i>Nelze řešit nástroji územního plánu.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a zohlednit hodnoty území (vč. scenerických cest, veškerých památek i památek místního významu). 	<i>Respektováno.</i>

VYHODNOCENÍ SOULADU S ROZVOJOVÝMI DOKUMENTY VYDANÝMI OLOMOUCKÝM KRAJEM A DALŠÍMI KONCEPČNÍMI MATERIÁLY

<i>rozvojový dokument</i>	<i>řešení v ÚP</i>
<ul style="list-style-type: none"> Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje, březen 2007, Pöyry Environment a.s. 	<i>Respektováno, aktuálnost prověřena, ohrázování včetně průkopu – průlehu nejsou navrženy. Protipovodňová opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje, prosinec 2004, UDI Morava a.s. 	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>
<ul style="list-style-type: none"> Strategie rozvoje mikroregionu Němčicko 	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>

• Strategie MAS Hanácký venkov 2014 - 2020	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>
• Aktualizace Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje,	<i>Respektováno, aktuálnost prověřena, nejsou navrženy větrné elektrárny.</i>
• Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020, dále v platném znění,	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>
• Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji, 2018	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>
• Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, aktualizace 2017.	<i>Respektováno a zapracováno.</i>
• Územní energetická koncepce Olomouckého kraje 2015 – 2040, včetně akčního plánu, aktualizace 2016	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>
• Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje, Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 - 2025,	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>
• Program zlepšování kvality ovzduší, zóna střední Morava – CZ07, 2020	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>
• Národní program snižování emisí české republiky	<i>Respektováno, bez dopadu do řešení ÚP.</i>
• Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje, Ecological Consulting spol. s.r.o., 2004	<i>Respektováno.</i>
• Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu, 2017	<i>Respektováno.</i>

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Doloplazy leží v Hornomoravském úvalu, v Olomouckém kraji, 14 km jižně od Prostějova. Spádovými městy jsou zejména Němčice nad Hanou (4 km východně), Kojetín (12 km východně), Vyškov (17 km jihozápadně), Prostějov (18 km severně) a Olomouc (36 km severně). Ve struktuře osídlení plní Doloplazy nejen funkci obytnou, ale i výrobní.

tab. 1 *Koordinace vztahů se sousedícími obcemi*

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Víceměřice	Víceměřice	silnice III/4335, cyklotrasa 5040 železniční trať č. 310 železniční vlečka	nadzemní vedení vvn a vn VTL plynovod do 40 barů elektronické komunikační vedení vodovod záplavové území OP vodního zdroje areál ČOV Doloplazy zájmové území MO	LBC.2 POLÁMANÉ ČTVRTĚ LBC.3 PRUTNÍK LBK.3
Nezamyslice	Nezamyslice n. Hanou	x	zájmové území MO	LBK.2
Dřevnovice	Dřevnovice	x	x	LBC.1 RYBNÍK navazuje na něj LBK.1 v ÚP Dřevnovice
Želeč	Želeč na Hané	Silnice III/43310	OP vodního zdroje	LBK.1

Dobromilice	Dobromilice	Silnice III/4335, cyklotrasa 5040	nadzemní vedení vvn a vn VTL plynovod do 40 barů STL plynovod elektronické komunikační vedení vodovod záplavové území OP vodních zdrojů zájmové území MO	LBC.4 LBK.3 LBK.4
-------------	-------------	--------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování, vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR (viz. kap. 2.)

Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6. Odůvodnění ÚP).

Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz. kap. 11. Odůvodnění ÚP).

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 4.2. Odůvodnění ÚP) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 4.3. Odůvodnění ÚP).

ÚP je v souladu s úkoly územního plánování (viz. kap. 4.4. Odůvodnění ÚP).

4.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje **obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot**, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- **nemovitě kulturní památky zapsané v ÚSKP.**

stavba	rejst. č.
zámek s parkem	49672/7-8833
socha sv. Jana Nepomuckého (před kaplí sv. Cyrila a Metoděje)	32346/7-5517
socha sv. Jana Evangelisty	41828/7-5512

- **archeologie**

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s doloženými archeologickými nálezy.

lokality	rejst. č.
Kratiny (archeologická lokalita)	103820

Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odhalení archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění: *Stavebník je povinen písemně ohlásit termíny zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provedení archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.*

- **Válečné hroby, pietní místa**

stavba	č. VH
pomník obětem 1. a 2. světové války (Doloplazy, na návsi)	CZE7108-7487
pomník obětem 1. a 2. světové války (Poličky, na příjezdu do sídla)	CZE7108-33477
pomník hrdinům sovětské armády (Doloplazy, u křižovatky silnic do Víceměřic a Želče)	CZE7108-33197

- **památky místního významu (objekty přispívající k identitě území)**

označení ve výkresu		
1	kříž u cesty v Poličkách	naproti pomníku
2	kaple sv. Cyrila a Metoděje v Doloplazech	centrální část
3	kaple Andělů strážných v Poličkách	na návsi
4	reliéf J. A. Komenského s dětmi	na budově MŠ v Doloplazech
5	boží muka v poli	západně od obce, pod bažantnicí
6	kříž u cesty	směr Víceměřice
7	kříž u cesty naproti ŽPSV	směr Dobromilice

- **urbanisticky cenný prostor**

ozn.	popis	místo
graf. značka ve výkresu	zámecká zahrada, zámek a bezprostřední okolí	centrální část
graf. značka ve výkresu	náves v místní části Poličky	centrální část

Z důvodu zachování charakteristického rázu území byly v ÚAP vymezeny urbanisticky cenné prostory a stanoveny podmínky ochrany:

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26. 2.1992 (s účinností od 1. 6. 1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území jsou respektovány tyto přírodní hodnoty:

- **přírodní hodnoty:** solitérní dřevina (západní část k. ú. Doloplazy)

Další podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce tvořeného zemědělskou krajinou včetně prolínání rozptýlené krajinné zeleně a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- **ochranná a bezpečnostní pásma** – viz kap. 6. a 6.1 textové části Odůvodnění územního plánu.

Řešením ÚP Doloplazy jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

Řešené území se nachází v oblasti nízkého rizika výskytu radonu z geologického podloží. Dle map radonového indexu se zastavěné území nachází v oblasti nízké kategorie radonového indexu geologického podloží.

4.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na míru využití zastavěného území a potenciál rozvoje území
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz. kap. 4.2. Odůvodnění ÚP)
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz. kap. 2. Odůvodnění ÚP) a požadavků zadání ÚP (viz. kap. 9.1. Odůvodnění ÚP)
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury
- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2. Odůvodnění ÚP) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- ÚP vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením ploch přestavby, rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním zastavitelných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- v ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz. kap. 6. Odůvodnění ÚP)
- při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

- vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území dle § 3 ods.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou plochy bydlení, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy zeleně, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury a plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování podrobněji členěny nebo specifikovány.

Z důvodu ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením nebo v případě infrastruktury z důvodu zajištění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou byly vymezeny některé plochy (např. PU...) s výměrou menší než 2000 m².

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy** jsou v obecné rovině respektovány.
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
3. **Požadavky zákona č. 239/2002 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.

5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, jsou respektovány:**
- ochranné pásmo 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice III. třídy, mimo souvisle zastavěné území
 - paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky
6. **Požadavky zákona č.266/1994 Sb. Zákon o drahách v platném znění jsou respektovány**
- ochranné pásmo železnice 60 m od osy krajní koleje a nebo nejméně 30 m od hranice obvodu dráhy.
7. **Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**
- ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
8. **Požadavky zákona č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony jsou respektovány:**
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:
- u vodních toků, které jsou vodními cestami dopravně významnými, nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry,
 - u ostatních významných vodních toků jiných než pod písmenem a) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry,
 - u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.
9. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2

vestavěné	30	20	1
-----------	----	----	---

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

Bezpečnostní pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
VTL plynovod do 40 barů nad DN 300 do DN 500 včetně	15
VTL plynovod do 40 barů nad DN DN 500	20

10. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

- ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.

11. Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

V řešeném území se nenacházejí

12. Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

V řešeném území se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území

V řešeném území nejsou evidována poddolovaná území.

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

13. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES a) jsou respektovány:

Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – vodní tok a údolní niva (údolní nivy nejsou vyznačeny v grafické části). V řešeném území se nenacházejí registrované.

ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím přírodního charakteru.

14. Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

V rámci návrhu zastavitelných ploch byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnútnejší plochu ZPF. V návaznosti na zastavěné území, kde je obec možné prostorově rozvíjet, se nachází půdy vyšší bonity, takže nebylo možné se v rámci návrhu vyhnout předpokládanému záboru těchto půd. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. 13. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

15. Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa).

Stávající plochy PUPFL a plochy ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa se v řešeném území nenacházejí.

16. **Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

- mimo zastavěné území je území s doloženým výskytem archeologických nálezů
- na katastrálním území obce se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR

17. **Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva**

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití obecního úřadu.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- o doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- o při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně $(V1 + V2)/2 + 6\text{m}$, kde $V1 + V2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- o sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

- o Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou - v obci je vybudován veřejný vodovod, v případě přerušení dodávky vody budou obyvatelé zásobeni individuálně z přistavených cisteren, případně balenou vodou. Zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

6.1. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směřů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

6.2. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ K PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLOPLAZY DLE UST. § 50 A 51 STAVEBNÍHO ZÁKONA (SPOLEČNÉ PROJEDNÁVÁNÍ)

Stanovisko č. 1

evidováno pod č. j.: PVMU 106383/2023 62 ze dne 20. 6. 2023

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu

Na Františku 1039/32

110 00 Praha

evidováno pod zn. MPO 61571/2023

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu územního plánu Doloplazy toto stanovisko:

S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 2

evidováno pod č. j.: PVMU 112165/2023 62 ze dne 4. 7. 2023

Podávající: Obvodní báňský úřad

pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého

Veleslavínova 18, P. O. BOX 103, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

evidováno pod č. j.: SBS 31058/2023/OBÚ-05

Stanovisko k návrhu územního plánu Doloplazy, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu územního plánu Doloplazy, vzhledem k tomu, že na území Doloplazy (630489) a Poličky (630497), není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 3

evidováno pod č. j.: PVMU 112164/2023 62 ze dne 3. 7. 2023

Podávající: Magistrát města Prostějova

Odbor životního prostředí

Nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

evidováno pod č. j. PVMU 111448/2023 40

Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále

uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení oznámení, které obdržel dne 15. 6. 2023 ve věci

„Projednávání návrhu Územního plánu Doloplazy“

(dále jen "Návrh"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 136 a § 149 správního řádu toto

stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle §15 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče pořizuje návrh Územního plánu Doloplazy. Přípisem PVMU 102666/2023 62 oznámil dotčenému orgánu projednání „Návrhu“. Společné projednání „Návrhu“ se konalo dne 30. června 2023.

Dotčený orgány záměr posoudil, prověřil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů na úseku životního prostředí a vydal toto stanovisko.

Upozornění:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

Ochrana zemědělského půdního fondu

V souladu s ustanovením § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, nejde-li o případy v působnosti jiného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, a k návrhům na samostatné vymezení zastavěného území, s výjimkou zastavěného území hlavního města Prahy a obcí, ve kterých je sídlo kraje, Krajský úřad.

Ochrana vod

- Plocha Z11 se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje-doplnit do textové části.

- Čistírna odpadních vod Doloplazy je navržena na kapacitu 1000 EO (v textové části uvedeno 600 Eo).

Poučení:

Proti tomuto stanovisku se nelze odvolat. Stanovisko nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu.

Stanovisko je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Údaje o čistírně vod budou prověřeny a opraveny, informace o ochranném pásmu vodního zdroje bude do textové části doplněna.

Stanovisko č. 4

evidováno pod č. j.: PVMU 122927/2023 62 ze dne 26. 7. 2023

Podávající: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Územní odbor Prostějov

Wolkerova 6

796 01 Prostějov

evidováno pod č. j.: HSOL-2588-2/2023

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje jako orgán plní úkoly obce s rozšířenou působností hlediska své působnosti v požární ochraně, integrovaném záchranném systému a ochraně obyvatelstva při přípravě na mimořádné události dle § 12 odst. 2 písm. i) zákona č.239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o IZS“) posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 15. 6. 2023 a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a na základě § 33 odst. 1 zákona o IZS vydává k návrhu Územního plánu Doloplazy

souhlasné stanovisko

Odůvodnění: Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona o IZS.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.Stanovisko č. 5

evidováno pod č. j.: PVMU 124614/2023 62 ze dne 27. 7. 2023

Podávající: Ministerstvo obrany – sekce majetková
 odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
 Tychonova 1
 160 01 Praha 6

evidováno pod č. j. SpMO 7527/2023-1322

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o opravu zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

- **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. I zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona**

č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. I zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz. ÚAP -jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V grafické části - koordinačním výkresu je zájmové území zakresleno s nesprávným popisem v legendě. Požadujeme nesprávný popis cit. „zájmové území Ministerstva obrany – létání v malých výškách“ nahradit textem „zájmové území Ministerstva obrany - koridor RR směrů“. V textové části Odůvodnění je zájmové území správně zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně

anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Výše uvedené vymezené území je v textové části návrhu územního plánu v Odůvodnění i v grafické části - koordinačním výkresu zpracováno a musí být i nadále stabilizováno.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „UPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na vydané vyjádření MO k návrhu zadání UPD a poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu opravy zpracování výše uvedeného vymezeného území MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. V Koordinačním výkresu bude opraven požadavek nesprávného zakreslení a popisu zájmového území MO.

Stanovisko č. 6

evidováno pod č. j.: *PVMU 124616/2023 62 ze dne 28. 7. 2023*

Podávající: *Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc*

evidováno pod č. j.: *KUOK 84441/2023*

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona

č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále „zákon o ochraně ovzduší“), a v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, sděluje k návrhu územního plánu Doloplazy:

Územní plán vymezuje tyto plochy:

Zastavitelné plochy:

Z1 - Z7 - plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Z8 - Z11 - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

Plochy přestavby:

P1, P3, P4- plochy smíšené obytné venkovské (SV)

P2 - bydlení jiné (BX)

P5 - P10 - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch (PP)

P11 - plochy občanského vybavení (OV)

P12 – plochy občanského vybavení (OX)

Plochy přírodní (NP):

K1 - K5 - plochy změn jsou vymezeny pro realizaci a zajištění funkčnosti biocenter, jako plochy změn v krajině

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní priority (MNp)

K6 - K9, K16- K17 - plochy změn jsou vymezeny pro realizaci a zajištění funkčnosti biokoridorů, jako plochy změn v krajině

K10 - K15 - plochy změn jsou vymezeny pro realizaci a zajištění funkčnosti biokoridorů, jako plochy změn v krajině

Je stanovena plocha územní rezervy- plochy smíšené obytné venkovské R1.

Ochrana přírody (Mgr. Martina Huběnková):

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. d) a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce „Územní plán Doloplazy“ vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 výše uvedeného zákona toto stanovisko:

1) Stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. KUOK 15022/2021 ze dne 9. 2. 2021. Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen. Předložený návrh obsahu Územního plánu Doloplazy pro společné jednání nemá vliv na závěr tohoto stanoviska.

2) Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Olomouckého kraje nejsou předmětnou koncepcí negativně dotčeny.

Koncepce se nenachází ve zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu.

Odůvodnění:

Projednávaný návrh zadání územního plánu Doloplazy pro společné jednání zahrnuje celé správní území obce Doloplazy, které je tvořeno dvěma katastrálními územími: Doloplazy a Poličky. V zájmovém území se nenachází žádný nadmístní prvek USES ani žádná lokalita soustavy Natura 2000. Vliv na lokality soustavy Natura 2000 byl ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství vydaném pod č.j.:KUOK 15022/2021 ze dne 9. 2. 2021 vyloučen. Předložená aktualizace Územního plánu Doloplazy pro společné jednání nemá vliv na závěr výše uvedeného stanoviska. Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, nevyplývá negativní dotčení zájmů chráněných tímto zákonem, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Michaela Štěpánková):

Ve stanovisku k návrhu zadání územního plánu Doloplazy č. j.: KUOK 15022/2021 ze dne 9. 2. 2021, vydaném v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Doloplazy na životní prostředí (SEA).

K návrhu územního plánu Doloplazy ke společnému jednání nemáme připomínky.

Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen krajský úřad) příslušný podle ustanovení § 48a odstavec 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb.,

o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo.

Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace.

Odůvodnění:

Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny.

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček)

V souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, nesouhlasíme s návrhem územního plánu Doloplazy, verzí pro společné jednání.

Odůvodnění

K předložené dokumentaci nelze vydat kladné stanovisko z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu vzhledem k tomu, že požadavky na zábory zemědělské půdy pro USES nejsou vyhodnoceny v rozsahu ustanovení § 3 odst. 2 a odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Ochrana ovzduší (Ing. Věra Popelková):

Krajský úřad Olomouckého kraje - odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle ustanovení §27 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), vydává dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší stanoviska k územnímu plánu a regulačnímu plánu obce v průběhu jeho pořizování. Na základě uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým Návrhem územního plánu Doloplazy k veřejnému projednání – součástí předloženého podkladu nejsou dle zákona žádné konkrétní vyjmenované zdroje znečišťování ovzduší.

Odůvodnění:

Předložené podklady jsou v souladu se zákonem o ochraně ovzduší. Územní plán neřeší podrobnosti, které budou řešeny v následujících správních řízeních - např. vytápění, apod.

Stanovisko k návrhu územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Je nutno doplnit řádné zdůvodnění záborů ZPF pro navržené ÚSES v rozsahu ustanovení § 3 odst. 2 a odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovisko č. 7

evidováno pod č. j.: PVMU 124610/2023 62 ze dne 28. 7. 2023

Podávající: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

Pracoviště Prostějov

Šafaříkova 2907/49

797 20 Prostějov

evidováno pod č. j.: KHSOC/26506/2023/PV/HOK

Odbor územního plánování a památkové péče Magistrátu města Prostějova, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, který v souladu s § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, pořizuje návrh územního plánu Doloplazy.

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci obdržela oznámení o zahájení projednání návrhu územního plánu Doloplazy s termínem vyjádření do 30-ti ode dne jednání konané dne 30. 6. 2023.

Na základě Oznámení ze dne 14. 6. 2023 zaevidované pod č. j. KHSOC/20575/2023/PV/HOK, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, předložené Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Doloplazy.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení o projednávání návrhu územního plánu Doloplazy dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“) nařízením vlády č. 272/2011, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "NV č. 272/2011 Sb.") a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

stanovisko:

s Veřejnou vyhláškou - Oznámení o zahájení projednávání návrhu územního plánu Doloplazy, orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí.

Odůvodnění:

Dle ZUR OK, které zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a os dle PÚR ČR, není řešené území vymezeno jako součást žádné rozvojové oblasti a rozvojové osy. Řešené území je součástí specifické oblasti (SOB-k5-jižní část území ORP Prostějov), ve které se projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje. V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100.

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území. ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování, vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR. Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří UP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám. ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území. ÚP je v souladu s úkoly územního plánování.

Koncepce ochrany hodnot území vychází primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. ÚP stanovuje obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

ÚP Doloplazy je zpracován na základě Zadání územního plánu Doloplazy, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 08. 04. 2021. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuálním stavem území, k 15. 10.2022.

Základní koncepce rozvoje území vychází ze syntézy požadavků vyplývajících z návaznosti na platný ÚP, ze zadání UP, z nadřazené územně plánovací dokumentace, z požadavků obce, občanů a ze stavu území.

Územní plán formou komplexního návrhu uspořádání a využití území vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce:

- UP navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a rozvoj rekreace a zároveň respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla i krajinného rázu tohoto území.
- Navrhuje plochy smíšené obytné venkovské a plochy bydlení -jiné. Návrhové plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na stabilizované plochy anebo doplňují stávající zástavbu, případně ji navrhuje na přestavbu.
- Navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a navrženým řešením podporuje zásady zdravého sídla.
- Zpracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability.

V obci je poptávka po nových plochách umožňujících rodinné bydlení, proto bylo na tento požadavek reagováno a byly vymezeny plochy přestaveb a zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, ale i ploch bydlení jiné. V rámci návrhu lze připustit tolerované navýšení bytů cca o 25% což představuje cca 56 bytů. V rámci návrhu je vymezeno 32 bytů v rodinných domech a předpokládá se 20 bytů v ploše bydlení jiné. V plochách přestavby je navrženo 25 bytů (odhad 10 RD).

Jsou navrhovány zastavitelné plochy – Z1 – Z11 a plochy přestavby P1 – P12.

Koncepce veřejné infrastruktury - stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován.

Koncepce technické infrastruktury - stávající systém zásobování sídla pitnou vodou (vodovod) je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V návaznosti na územní plán obce se uvažuje s rozšířením vodovodní sítě o PVC DN 80, délky 300 m pro uvažovanou výstavbu RD na ulici směrem k Dobromilicím. V Doloplazech je vybudována kanalizace jednotného systému. Kanalizace odvádí

odpadní vody na čistírnu odpadních vod. Čistírna odpadních vod je situovaná v blízkosti náspu železniční tratě, jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s kalovým hospodářstvím. V návrhovém období je v obci uvažováno s výstavbou cca 200 m kanalizace a s rekonstrukcí cca 200 m kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou stokovou sítí, Obec Doloplazy včetně místní části je zásobována zemním plynem z VTL

plynovodu DN 200, PN40 odbočkou DN 100, PN 40 přes VTL regulační stanici. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. Koncepce veřejných prostranství - vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a umožnění setkávání občanů ve veřejném prostoru. UP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

ÚP navrhuje plochy změn pro umožnění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, pěších propojení a odstranění dopravních závad.

V řešeném území bude plocha P2 a P12 prověřena územní studií: U plochy P2 je důvodem pro zpracování územní studie potřeba stanovit rozsah a způsob uspořádání zástavby, prověření umístění bytových domů, rodinných domů, případně polyfunkčních domů v kombinaci s občanským vybavením, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou, podíl zastavěných ploch k nezastavěným a výšková zonace území, určit rozsah a způsob uspořádání zástavby, prostupnost území ve vazbě na navazující stabilizované území (návrh veřejných prostranství) a obsluhu technickou infrastrukturou. U plochy P12 je důvodem pro zpracování územní studie potřeba rozsah a způsob uspořádání zástavby, prověření umístění občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou a výšková zonace území.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

1. Veřejná vyhláška - Oznámení o zahájení projednávání návrhu Územního plánu Doloplazy ze dne 14.6.2023 zaevidovaná pod č.j. KHSOC/20575/2023/PV/HOK,
2. Územní plán Doloplazy - prosinec 2022 - k nahlédnutí na stránkách obce Doloplazy, zpracovatel: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s.r.o.. Příkop 8, 602 00 Brno, ev.č. 216-004737, datum: prosinec 2022.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů budou respektovány.

Stanovisko č. 8

vidováno pod č. j.: PVMU 125114/2023 62 ze dne 31. 7. 2023

Podávající: Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče

oddělení památkové péče

Nám. T. G. Masaryka 130/14

796 01 Prostějov

evidováno pod č. j. PVMU 124726/2023 62

Magistrát Statutárního města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon O státní památkové péči“), obdržel dne 14. 6. 2023 Vaše oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Územní plán obce Doloplazy.

Správní orgán sděluje, že v textové části odůvodnění územního plánu (kapitola 4. 2. Ochrana o rozvoj hodnot území, s. 11) jsou uvedeny památky, které neleží na územní obce Doloplazy, ORP Prostějov a z tohoto důvodu je nutné je z územního plánu vyřadit. Jedná se konkrétně o tyto památky:

kříž (krucifix), rejst. č. 29376/8-1792

boží muka, rejst. č. 19641/8-1793

boží muka, rejst. č. 44795/7-5878

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Výčet výše uvedených památek bude odstraněn jak z textové tak i z části grafické části.

KLADNÉ STANOVISKO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PO NÁPRAVĚ NEDOSTATKŮ (NEDOSTATEČNÉ VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF)

Stanovisko č. 9

evidováno pod č. j.: PVMU 158303/2023 62 ze dne 3. 10. 2023

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor životního prostředí a zemědělství

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

evidováno pod č. j.: KUOK 110244/2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), příslušný podle ustanovení § 17a písmeno a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále „zákon“), v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona souhlasí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) s upraveným návrhem územního plánu Doloplazy, zpracovatel dokumentace URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, s. r. o., srpen 2023 (dále též „územní plán“), který krajskému úřadu doručil Magistrát města Prostějova, odbor územního plánování a památkové péče (dále „pořizovatel“) přípisem čj.: PVMU 149296/2023 62 ze dne 20. 9. 2023.

Odůvodnění

Krajský úřad k původnímu návrhu územního plánu Doloplazy vydal dne 25. 7. 2023 souhrnné stanovisko čj.: KUOK 844441/2023, ve kterém pořizovateli sdělil mimo jiné, že k tomuto nelze vydat kladné stanovisko z hlediska ochrany ZPF, protože v předložené dokumentaci nebyly vyhodnoceny všechny návrhové plochy vymezené na zemědělské půdě (konkrétně plochy pro ÚSES), a dále nebylo u některých navržených zastavitelných ploch pro bydlení uvedeno patřičné odůvodnění.

Dne 20. 9. 2023 krajský úřad obdržel od pořizovatele územní plán, který obsahuje vyhodnocení všech návrhových ploch vymezených na zemědělské půdě, včetně ploch pro ÚSES, a dále též řádné odůvodnění nezbytnosti vymezení všech zastavitelných ploch. Územní plán byl posouzen ve smyslu

ustanovení § 7 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění, a dále pak zejména z pohledu stavu a vývoje demografické situace v sídle.

V územním plánu jsou navrhovány plochy bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství, plochy změn v krajině a plochy ÚSES, všechny vymezené v zájmu všestranného rozvoje obce.

Identifikovaným veřejným zájmem, který byl poměřován s veřejným zájmem na ochraně půd zařazených do I. a II. třídy ochrany (viz ustanovení § 4 odst. 3 zákona), byl zájem obce na svém vlastním rozvoji.

Po posouzení územního plánu krajský úřad konstatuje, že rozvojové požadavky obce Doloplazy považuje za legitimní a přiměřené velikosti a poloze sídla, a celkové řešení pokládá za respektující zásady ochrany ZPF, a současně dostatečně odůvodněné.

Krajský úřad pořizovateli sděluje, že souhlasí s vymezením ploch uvedených v příloze Soupis záborů ZPF a s návrhem na vymezení zastavěného území. Vzhledem k výše uvedenému bylo k územnímu plánu **vydáno kladné stanovisko**.

Soupis záborů ZPF:

označení plochy/konkretu	navrhované využití	souhrnná výměra záboru [ha]	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
			I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1	SV	0,2792	0,2792					
Z2	SV	0,4877	0,4877					
Z3	SV	0,4327	0,2879	0,1448				
Z4	SV	0,3097						0,3097
Z5	SV	0,4676			0,4676			
Z6	SV	0,7049		0,7049				
Z7	SV	0,4895		0,4895				
P1	SV	0,0190	0,0190					
P3	SV	0,2645		0,2645				
P4	SV	0,2540		0,2540				
P2	BX	0,3283	0,3283					
Z9	PP	0,6728	0,3732	0,2997				
Z11	PP	0,0529		0,0529				
P5	PP	0,0481	0,0481					
P7	PP	0,0374		0,0374				
P10	PP	0,0053		0,0053				
P11	OV	0,2033	0,1426	0,0607				
K3	NP	0,1843				0,1843		
K4	NP	1,4228			0,3756	0,1430	0,9042	

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Řádné zdůvodnění záborů ZPF pro navržené ÚSES v rozsahu ustanovení § 3 odst. 2 a odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu bylo doplněno.

STANOVISKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

Stanovisko č. 10

evidováno pod č. j.: PVMU 176359/2023 62 ze dne 2. 11. 2023

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor strategického rozvoje kraje
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

evidováno pod č. j.: KUOK 118880/2023

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), dle úst. §50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“),

nesouhlasí

s návrhem Územního plánu Doloplazy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 16. 10. 2023 žádost o stanovisko dle úst. § 50 odst. 7 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Doloplazy (dále jen „ÚP Doloplazy“) a požadované doklady, a to návrh ÚP Doloplazy, včetně odůvodnění, stanoviska dotčených orgánů a připomínky ke společnému projednání, které se uskutečnilo dne 30. 6. 2023.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Územní plán Doloplazy
Rozsah řešeného území:	k. ú. Doloplazy, k. ú. Poličky
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Doloplazy
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, oddělení územního plánování
Projektant:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, (ČKA 01013), Urbanistické středisko Brno, Příkop 8, 602 00 Brno
Technologie zpracování:	digitální.

Odboru SR KUOK byl předložen návrh ÚP Doloplazy, který vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vytváří podmínky pro rozvoj území, zabezpečuje soulad jednotlivých činností v území, zajišťuje předpoklady pro zlepšování kvality životního prostředí.

Návrh UP Doloplazy obsahuje:

Textová část:

- I. Textová část Územního plánu
- II. Textová část Odůvodnění územního plánu

Grafická část:

- 1.1) Výkres základního členění území, M 1:5 000
- 1.2) Hlavní výkres, M 1:5000
- 1.3) Dopravní a technická infrastruktura - energetika a spoje, M 1:5 000
- 1.4) Technická infrastruktura - vodní hospodářství, M 1:5 000
- 1.5) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000
- II.1) Koordinační výkres, M 1:5 000
- II.2) Výkres předpokládaných zaberu půdního fondu, M 1:5 000
- II.3) Výkres širších vztahů, M 1:25 000

Odbor SR KUOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu úst. § 50 odst. 7 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Doloplazy nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;

- návrh ÚP Doloplazy **není v souladu s Politikou územního rozvoje ČR**, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4a6atos či. 26 (Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech...);
- návrh ÚP Doloplazy **není v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje**, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a,4 a 5 (dále jen „ZUR“). Vymezené plochy Z3, P1, P3, PA, P11 jsou navrženy ve stanoveném záplavovém území, což je v rozporu se zásadou uvedenou v odst. 89.1.;
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZUR, ÚP Doloplazy nenavrhuje.

V řízení o ÚP Doloplazy lze pokračovat až na základě potvrzení Odboru SR KUOK o odstranění výše uvedených nedostatků (viz § 50 odst. 8 stavebního zákona).

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Bude respektováno a upraveno

NÁSLEDNÉ Kladné stanovisko nadřízeného orgánu (po odstranění nedostatků)

Stanovisko č. 11

evidováno pod č. j.: PVMU 27517/2024 62 ze dne 7. 2. 2024

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje

Odbor strategického rozvoje kraje

Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

evidováno pod č. j.: KUOK 21873/2024

Potvrzení odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Doloplazy

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen Odbor SR KÚOK), obdržel dne 16. 10. 2023 žádost Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, o posouzení návrhu Územního plánu Doloplazy (dále jen ÚP Doloplazy).

Odbor SR KÚOK vydal dne 26. 10. 2023 pod č. j. KUOK 118880/2023 dle ust. § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších úprav (dále jen stavební zákon), nesouhlasné stanovisko, ve kterém současně upozornil, že v řízení o ÚP Doloplazy lze pokračovat až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Odbor SR KÚOK tímto, za aplikace zvláštního ust. § 334a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („nový stavební zákon“), postupem podle stavebního zákona vydává potvrzení o odstranění nedostatků návrhu ÚP Doloplazy.

Na základě posouzení předložených úplných materiálů, které Odbor SR KÚOK obdržel dne 29. 1. 2024 a dne 5. 2. 2024 konstatuje, že nedostatky uvedené ve stanovisku k návrhu ÚP Doloplazy byly odstraněny.

Odbor SR KÚOK tímto potvrzuje, že **nedostatky byly odstraněny a souhlasí**, aby bylo **pokračováno** postupem dle ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Pořizování ÚP Doloplazy bude pokračovat dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

6.3. VYHODNOCENÍ STANOVISEK PODANÝCH V RÁMCI VEŘEJNÉHO PROJEDNÁVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLOPLAZY

Stanovisko č. 1

Evidováno pod č. j.: PVMU 91192/2024 ze dne 2. 5. 2024

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor dopravy a silničního hospodářství
Oddělení silničního hospodářství
Jeremenkova 40a
779 00 Olomouc

Evidováno pod č. j. KÚ: KUOK 54436/2024

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci veřejného projednání návrhu Územního plánu Doloplazy žádné připomínky.

Odůvodnění:

Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Územního plánu Doloplazy. Z návrhu Územního plánu Doloplazy vyplývá, že danou změnou není dotčena koncepce silniční infrastruktury.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 2

Evidováno pod č. j.: PVMU 92369/2024 ze dne 2. 5. 2024

Podávající: Magistrát města Prostějova
Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení památkové péče
nám, T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidováno pod č. j. PVMU 90471/2024 62

Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče. Oddělení památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“), podle ustanovení § 29 zákona č. 20/1987 Sb., O státní památkové péči, (dále jen „Památkový zákon“), obdržel dne 29. 4. 2024 **Oznámení řízení o návrhu Územního plánu Doloplazy.**

VÝROK

Správní orgán podle ustanovení § 29 Památkového zákona sděluje, že souhlasí bez připomínek s **návrhem Územního plánu Doloplazy.**

ODŮVODNĚNÍ

Územní plán obce Doloplazy respektuje památky na území obce a neplánuje zasáhnout žádnou změnou do nich ani jejich těsné blízkosti.

Vyhodnocení:**Bereme na vědomí.**Stanovisko č. 3

Evidováno pod č. j.: PVMU 953589/2024 ze dne 3. 5. 2024

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Veleslavínova 1598/18, 70200 Ostrava

Evidováno pod č. j. SBS 19866/2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Doloplazy, vzhledem k tomu, že v katastrálním území Doloplazy (630489) a Poličky (630497), není situován žádný dobývací prostor vedený OBÚ v evidenci dobývacích prostorů a jejich změn.

Vyhodnocení:**Bereme na vědomí, pravděpodobně omylem zaslaný.**Stanovisko č. 4

Evidováno pod č. j.: PVMU 97745/2024 ze dne 9. 5. 2024

Podávající: Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 1039/32
110 15 Praha 1

Evidováno pod č. j.: MPO 42213/2024

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:

S návrhem změny ÚP Doloplazy souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Doloplazy nezasahují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Proto není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:**Bereme na vědomí.**

Stanovisko č. 5

Evidováno pod č. j.: PVMU 100647/2024 ze dne 14. 5. 2024

Podávající: Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc
Krapkova 3, 779 00 Olomouc

Evidováno pod č. j.: MZP/2024/250/1006

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V, oddělení Olomouc (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v řešeném území obce se nenachází území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, dobývací prostor, poddolovaná území, výhradní ložisko a sesuvná území).

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 6

Evidováno pod č. j.: PVMU 105524/2024 ze dne 22. 5. 2024

Podávající: Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Veleslavínova 1598/18, 70200 Ostrava

Evidováno pod č. j.: SBS 23289/2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Doloplazy za uplynulé období 2020 – 2024.

Vyhodnocení:

Netýká se návrhu územního plánu Doloplazy, omylem zasláno.

Stanovisko č. 7

Evidováno pod č. j.: PVMU 113959/2024 ze dne 3. 6. 2024

Podávající: Magistrát města Prostějova
Odbor životního prostředí
nám, T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Evidováno pod č. j. PVMU 112369/2024 40

Magistrát města Prostějova, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 02. 05. 2024 podal zdejší Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování (dále jen "žadatel"), ve věci:

„Veřejné projednání návrhu Územního plánu obce Doloplazy“

(dále jen "záměr"), a po zjištění požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) toto

stanovisko

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

I. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

2. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, (dále jen "lesní zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana vod
Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Veřejné projednání záměru tímto bereme na vědomí.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

Stanovisko č. 8

Evidováno pod č. j.: PVMU 113641/2022 ze dne 4. 6. 2024

Podávající: Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje
se sídlem v Olomouci
Šafaříkova 2907/49
797 20 Prostějov

Evidováno pod č. j. KHSOC /23237/2024/PV/HOK

Na základě oznámení o zahájení veřejného projednání Návrhu Územního plánu Doloplazy zasláného Magistrátem města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, oddělení územního plánování, jako úřad obce s rozšířenou působností podle zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, správně příslušný podle vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, zaevidovaného pod č. j. KHSOC/17849/2024/PV/HOK, ze dne 29. 4. 2024, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Šafaříkova 2907/49, 796 01 Prostějov (dále jen „KHS“), věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2

písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 33a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) předložené podklady k „Oznámení řízení o návrhu Územního plánu Doloplazy.“

Po zhodnocení předložených podkladů k „Oznámení řízení o návrhu Územního plánu Doloplazy“ dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“), a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 252/2004 Sb.“), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto

stanovisko:

s předloženým „Oznámením řízení o návrhu Územního plánu Doloplazy,“ orgán ochrany veřejného zdraví

souhlasí.

Odůvodnění:

KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Územní plán Doloplazy (dále jen „ÚP Doloplazy“) je zpracován na základě Zadání územního plánu Doloplazy, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 08. 04. 2021. Požadavky vyplývající ze Zadání byly respektovány. ÚP je vymezen k 15. 10. 2022.

ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování, vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů.

Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám. ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území a ochranu nezastavěného území.

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. Stávající systém zásobování sídla pitnou vodou (vodovod) je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V návaznosti na územní plán obce se uvažuje s rozšířením vodovodní sítě o PVC DN 80, délky 300 m pro uvažovanou výstavbu RD na ulici směrem k Dobromilicím. V Doloplazech je vybudována kanalizace jednotného systému. Kanalizace odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod. Čistírna odpadních vod je situovaná v blízkosti náspu železniční tratě, jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s kalovým hospodářstvím. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou stokovou sítí, Obec Doloplazy včetně místní části je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu DN 200, PN 40 odbočkou DN 100, PN 40 přes VTL regulační stanici. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak. Koncepce veřejných prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a umožnění setkávání občanů ve veřejném prostoru. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

Základní koncepce rozvoje území vychází ze syntézy požadavků vyplývajících z návaznosti na platný ÚP, ze zadání ÚP, z nadřazené územně plánovací dokumentace, z požadavků obce, občanů a ze stavu území.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací musí být respektovány požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Požadavky z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány.

Stanovisko č. 9

Evidováno pod č. j.: PVMU 116022/2024 ze dne 5. 6. 2024

Podávající: Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 1191/40a
779 00 Olomouc

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší sděluje k **návruhu územního plánu Doloplazy** po veřejném projednání:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nemá připomínek k částem řešení návrhu územního plánu Doloplazy, které byly od společného jednání změněny.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 10. 2. 2021 č. j. KUOK 15022/2021, číslo jednací PVMU: PVMU 19492/2021 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a nebyl uplatněn požadavek na zpracování SEA vyhodnocení ÚP Doloplazy, není stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, viz. kap. 7. textové části Odůvodnění územního plánu Doloplazy.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Doloplazy je zpracován na základě **Zadání územního plánu Doloplazy** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 08.04.2021. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány. V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce i koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch:

požadavek	řešení v ÚP
1. Respektovat postavení obce ve struktuře osídlení. Při návrhu urbanistické koncepce respektovat charakteristickou ucelenou, sevřenou zástavbu typickou pro tento region a zachovat kompaktnost obce. Obec rozvíjet jako souvisle urbanizovaný celek.	○ Splněno, kompaktnost zástavby je zachována.
2. Bydlení nadále zachovat jako jednu z prioritních funkcí obce s přiměřeným zastoupením dalších funkcí podporujících jeho kvalitu, pospolitost obyvatelstva i hospodářské podmínky (veřejná infrastruktura, rekreace, zemědělství, výroba a skladování v přiměřeném rozsahu slučitelném s bydlením).	○ <i>Splněno viz textová část územního plánu kap. 6</i>
3. Vytvořit podmínky pro stabilizaci a mírný nárůst obyvatelstva. Neočekává se zásadní zvýšení počtu obyvatel obce.	○ <i>Splněno, jsou vymezeny plochy přestavby i plochy změn. Plocha přestavby P.2 bude v delším časovém horizontu, vzhledem k poloze a množství potencionálních investorů.</i>
4. Plochy pro bydlení vymežit dle dosavadního demografického vývoje.	○ <i>Splněno viz textová část Odůvodnění kap. 11.</i>
5. Při návrhu urbanistické koncepce vycházet z dosud platného Územního plánu sídelního útvaru Doloplazy, zejména prověřit nevyužité rozvojové plochy a záměry, vyhodnotit je z hlediska jejich aktuálnosti a využitelnosti. Dle potřeby navrhnout nové plochy s rozdílným způsobem využití.	○ <i>Splněno viz textová část územního plánu kap. 3.2.</i>
6. Zastavitelné plochy vymežovat ve vazbě na zastavěné území.	○ <i>Splněno viz grafická část dokumentace.</i>

požadavek	řešení v ÚP
<p>7. Provéřit možnosti řešení známých záměrů i další možnosti využití, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vymezení nových ploch bydlení, příp. ploch smíšených obytných v kombinaci s umístěním zemědělských strojů, apod. - vymezení nových ploch občanského vybavení (školy) na pozemku stav. parc. č. 26/1 v katastrálním území Doloplazy, popř. i jiné - využití brownfieldu v centru obce (změna užívání), - uplatněné požadavky vlastníků nemovitostí na výstavbu rodinných domů zejména na: parc. č. 18/3 a 18/6, 82/1 a 82/2, 452, 364/2, 55, st. parc. č. 61 v k. ú. Doloplazy, - další požadavky obce zejména na: parc. č. 31, 304, 307, 308, 309, 310 v katastrálním území Poličky st. parc. č. 61 a parc. č. 321/2, 502 v katastrálním území Doloplazy, parc. č.30, 306, 276 v katastrálním území Poličky. <p>Řešené území členit na plochy s rozdílným způsobem využití úměrně velikosti obce s ohledem na specifické podmínky a charakter území.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o <i>Provéřeno, viz Splněno viz textová část Odůvodnění kap. 9.1 bod F).</i>
<p>8. V návrhu respektovat stávající urbanistickou strukturu obce (půdorysná stopa, výšková hladina, apod.), stanovit zásady pro její zachování.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o <i>Splněno, viz textová část územního plánu kap. 2.2.2.</i>
<p>9. Řešit ochranu před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy, zejména při návrhu ploch bydlení. V případě vymezení zastavitelných či přestavbových ploch při silnicích a případně v ochranném pásmu dráhy řešit možnost umístění staveb a zařízení vyžadujících ochranu (chráněné vnitřní a venkovní prostory staveb a venkovní prostory) podmíněnou přípustností.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o <i>Podrobně viz textová část odůvodnění kap. 10.</i>
<p>10. Funkční a prostorové využití území koordinovat s platnými územními plány sousedních obcí.</p>	<ul style="list-style-type: none"> o <i>Prvky ÚSES byly koordinovány s platnými ÚP sousedních obcí.</i>

požadavek	řešení v ÚP
11. Aktualizovat dopravní koridor	○ <i>Dopravní koridor již není požadován.</i>
12. Zpracovat dokončené pozemkové úpravy.	○ <i>Pozemkové úpravy byly v návrhu zohledněny.</i>
13. Provéřit rozsah ploch vymezených v územním plánu pro ČOV.	○ <i>Stávající areál ČOV je vyhovující, nejsou kladeny požadavky na rozšíření.</i>

a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

požadavek	řešení v ÚP
1. Dopravní infrastruktura	
1.1. Při návrhu dopravních staveb a koridorů respektovat obecné zásady uvedené v ZÚR OK kap. A.4.1.6. Obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů dopravní infrastruktury.	○ <i>Splněno, viz textová a grafická část dokumentace.</i>
1.2. Respektovat stávající síť komunikací, řešit místní dopravní závady.	○ <i>Splněno, viz textová část dokumentace kap. 4.1.</i>
1.3. Navrhnout rozšíření sítě místních komunikací k nově vymezeným plochám.	<i>Splněno, viz textová část dokumentace kap. 4.5.</i>
1.4. Provéřit dopravu v klidu – dostatečné odstavné a parkovací plochy, doplnění parkovacích ploch navrhnout pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.	○ <i>Splněno.</i>
1.5. Provéřit dopravní prostupnost území účelovými komunikacemi, v případě potřeby cestní síť doplnit nebo stanovit podmínky umožňující její doplnění v krajině i v plochách s jiným způsobem využití.	○ <i>Vymezeno dle katastrální mapy a šetření na místě samém.</i>
1.6. V případě návaznosti nových místních komunikací (zejména k nově vymezeným plochám) na stávající komunikace, které vykazují nevyhovující šířkové poměry, prověřit možnost návrhu rozšíření stávajících komunikací v souladu s platnými právními předpisy.	○ <i>Respektováno.</i>
1.7. Provéřit možnosti propojení s okolními obcemi pro pěší a cyklisty.	○ <i>Respektováno, doplněna variantní trasa pro bezpečnější provoz na stávající cyklotrase.</i>
2. Technická infrastruktura	
2.1. Zásobování vodou	
2.1.1. Dle ZÚR OK při řešení zásobování vodou vycházet z platného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací (dále jen PRVK) Olomouckého kraje.	○ <i>Respektováno</i>
2.1.2. Respektovat stávající systém zásobování pitnou vodou v obci.	○ <i>Koncepce zásobování vodou se nemění.</i>

2.1.3. Navrhnout rozšíření veřejného vodovodu pro rozvojové plochy.	○ <i>Rozvojové plochy jsou napojeny na veřejný vodovod.</i>
2.2. Odvádění a čištění odpadních vod	
2.2.1 Dle ZÚR OK při řešení odvádění a likvidace odpadních vod vycházet z platného PRVK Olomouckého kraje.	○ <i>Respektováno.</i>
2.2.2 Řešit hospodaření s dešťovými vodami.	○ <i>Hospodaření s dešťovými vodami (HDV) je dáno platnou legislativou.</i>
2.2.3 Navrhnout rozšíření veřejné kanalizace pro rozvojové plochy.	○ <i>Rozvojové plochy jsou napojeny na veřejnou kanalizaci.</i>
2.2.4 Provéřit rozsah ploch vymezených v územním plánu pro ČOV.	○ <i>Areál čistírny odpadních vod je stabilizovaný.</i>
2.3. Energetika, veřejné komunikační sítě	○
2.3.1. Respektovat stávající systém zásobování obce elektrickou energií a plynem.	○ <i>Respektováno, koncepce se nemění.</i>
2.3.2. Navrhnout koncepci rozvoje sítě elektrického vedení VN, vč. trafostanic.	○ <i>Koncepce zásobování elektrickou energií je stabilizovaná, nejsou navrhována další zařízení.</i>
2.3.3. Navrhnout rozšíření STL plynovodu pro zastavitelné plochy.	○ <i>Rozvojové plochy jsou napojeny na veřejný plynovod.</i>
2.3.4. Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje správní území obce hodnotí z hlediska umístování větrných elektráren jako podmíněně přípustné – s ohledem na charakter území a omezení v území nenavrhovat plochy pro umístění větrných elektráren ani farmy větrných elektráren.	○ <i>Nejsou navrženy plochy pro větrné elektrárny.</i>
2.4. Zásobování teplem	
2.4.1 Obec nemá centrální tepelný zdroj, jeho realizace se ani nepředpokládá.	○ <i>Respektováno, koncepce se nemění.</i>
2.4.2 Upřednostňovat nadále vytápění plynem, pouze doplňkově elektrickou energií a tuhými palivy vč. spalování biomasy (dřevní hmoty).	○ <i>Respektováno, koncepce se nemění.</i>
2.5. Nakládání s odpady	○
2.5.1. Problematiku nakládání s odpady řešit i nadále stávajícím způsobem tj. svozem a odvozem mimo řešené území. Na území obce nenavrhovat skládky.	○ <i>Respektováno, koncepce se nemění.</i>
2.5.2. Provéřit potřebu vymezení plochy pro sběrný dvůr.	○ <i>Není navržena plocha pro sběrný dvůr.</i>
3. Občanské vybavení	
3.1. Stabilizovat stávající plochy občanského vybavení v obci.	○ <i>Respektováno.</i>
3.2. Provéřit potřebu vymezení nových ploch občanského vybavení – např. tělovýchovných, sportovních a školských zařízení a jiných.	○ <i>Prověřeno, viz textová část dokumentace kap. 4.4.</i>
3.3. Stanovit případně podmínky pro umístování jednotlivých zařízení občanského vybavení, veřejné infrastruktury iv komerčních i v dalších v plochách s rozdílným způsobem využití.	○ <i>Splněno viz viz textová část dokumentace kap. 6.</i>
4. Veřejná prostranství	

4.1. Vymezit plochy veřejných prostranství v obci pro ochranu a zajištění dostatečných parametrů a kvality stávajících veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace a další veřejná prostranství.	○ <i>Splněno viz textová část dokumentace kap. 4.5.</i>
4.2. Provéřit parametry veřejných prostranství v problémových lokalitách a v lokalitách s předpokladem rozvoje z hlediska stávajícího případně možného budoucího využití okolních ploch a podle potřeby a prostorových možností navrhnout opatření pro zajištění jejich dostatečných parametrů dle platné legislativy.	○ <i>Splněno viz textová část dokumentace kap. 4.5.</i>
4.3. Provéřit potřebu vymezení nových ploch veřejných prostranství v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy. Pro zastavitelné plochy bydlení a občanského vybavení vymezit související plochy veřejných prostranství v rozsahu dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších právních předpisů.	○ <i>Splněno viz textová část dokumentace kap. 4.5.</i>
5. Civilní a požární ochrana	
5.1. Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.	<i>Respektováno.</i>
5.2. V oblasti zásobování vodou počítat s kapacitou pro požární vodu.	<i>Stávající vodovodní řady jsou dimenzovány na převod požární vody.</i>
5.3. V oblasti bezpečnosti státu respektovat vyjádření Ministerstva obrany dle zákonů č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zapracovat do textové části Odůvodnění ÚP a v grafické části ÚP do koordinačního výkresu zájmové území koridoru RR směrů a zájmové území povolování druhů staveb vyjmenovaných v uvedeném vyjádření dotčeného orgánu.	<i>Respektováno.</i>

a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona:

požadavek	řešení v ÚP
1. Ze ZÚR OK respektovat zásady stanovené pro krajinný celek A. – Haná, do kterého řešené území spadá, přitom zohlednit specifika podmínek území i dosavadního vývoje obce.	○ <i>Respektováno, územní plán nenavrhuje žádné plochy nebo opatření, které by byly v rozporu s cílovými charakteristikami typů krajín.</i>
2. Návrh koncepce uspořádání krajiny zkoordinovat s již dokončenými pozemkovými úpravami (2019); zohlednit i schválené komplexní pozemkové úpravy v sousedních katastrálních územích.	○ <i>Respektováno. Pozemkové úpravy byly zohledněny.</i>

požadavek	řešení v ÚP
3. Vymezit ÚSES lokálního významu. Při návrhu skladebných prvků lokálního systému vycházet z generelu územního systému ekologické stability, jako oborového podkladu.	○ <i>Respektováno, územní plán upřesňuje prvky ÚSES, v maximální míře vychází při jeho vymezení z generelu ÚSES s ohledem na územní plány okolních obcí a rovněž s ohledem na metodiku vymezení ÚSES (dodržení minimálních parametrů jednotlivých prvků).</i>
4. V rámci utváření krajinného rázu prověřit možnosti posílení vyššího podílu: <ul style="list-style-type: none"> - vegetačních krajinných prvků v krajině, - břehových a lučních porostů podél vodních toků v plochách orné půdy. 	○ <i>Respektováno, řešeno v rámci ÚSES.</i>
5. Provéřit prostupnost krajiny a návaznost zastavěného území obce na krajinu, případně navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti území.	○ <i>Provéřeno. Prostupnost krajiny není návrhem narušena a jsou vytvořeny podmínky pro případnou realizaci účelových komunikací (přípustnost v rámci ploch v krajině).</i>
6. Vycházet z Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov (SO ORP Prostějov - 2018).	○ <i>Respektováno, na základě studie jsou vymezeny plochy pro zatravnění a agrotechnická opatření. Tato opatření jsou rovněž umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití.</i>
7. Respektovat záplavové územní vodního toku Brodečka včetně jeho aktivní zóny, nenavrhovat v nich zastavitelné plochy.	○ <i>V aktivní zóně záplavové území není navržena žádná plocha. Do záplavového území částečně zasahují návrhy ploch Z.3, P.1 a P.11. V záplavovém území jsou navrženy proluky P.3 a P.4. Podrobné odůvodnění tohoto návrhu viz textová část Odůvodnění kap. 10.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI</i>
8. Provéřit možnosti a účelnost návrhu opatření pro zlepšení retence vody v krajině.	○ <i>Nejsou navrhovány plochy pro zlepšení retence vody v krajině, opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.</i>
9. Dle potřeby vymezit plochy pro další opatření pro snížení rizika ohrožení zástavby a pozemků přívalovými extravilánovými vodami.	○ <i>Nejsou navrhovány plochy pro další realizaci opatření proti erozi, opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.</i>
10. Provéřit plochy zemědělské půdy s nedostatkem přirozených ekosystémů a plochy zemědělské půdy náchylné k vodní erozi a navrhnout řešení zlepšující tento stav – vymezit územní podmínky pro možnost ochrany půdy před vodní erozí a zvýšení ekologické kvality zemědělsky intenzivně využívaného území.	○ <i>Nejsou navrhovány plochy pro realizaci opatření proti snížení ohrožení přívalovými srážkami, opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.</i>
11. Pro možnost realizace opatření, jejichž podobu bude možno stanovit až na podkladě následných dokumentací, vymezit druhy ploch, které realizaci těchto opatření případně staveb umožní.	○ <i>Opatření jsou umožněna v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití. Konkrétní opatření budou řešeny následnou podrobnější dokumentací.</i>

požadavek	řešení v ÚP
12. V plochách nezastavěného území stanovit všeobecně takové podmínky využití, které umožní budování i dalších nevymezených prvků polní cestní sítě nebo dalších společných zařízení řešených komplexní pozemkovou úpravou.	○ <i>Respektováno. Prvky společných zařízení jako cesty, protierozní opatření, prvky ÚSES jsou přípustné v rámci podmínek pro plochy v krajině.</i>
13. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy chránit nezastavěné území, tj. neuvažovat zde vznik nových stavebních aktivit (s výjimkou specifických funkcí reagujících na podmínky a dosavadní vývoj v území).	○ <i>Respektováno. V částech krajiny bez vazby na zastavěné plochy není umožněn vznik nových staveb.</i>
14. Územní uspořádání a zejména návrh zastavitelných ploch řešit šetrně s ohledem na kvalitu zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.	○ <i>Respektováno. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v maximální míře s ohledem na ZPF.</i>
15. Při návrhu záborů zemědělského půdního fondu dbát na minimalizaci narušení územní organizace hospodaření na půdě, nevýhodné „zbytkové“ plochy je možno navrhnout využít pro ekologické funkce krajiny.	○ <i>Respektováno. Při vymezení zastavitelných ploch nevznikly žádné „zbytkové“ plochy.</i>
16. Provéřit možnosti a případně vymežit plochy pro zalesnění.	○ <i>Provéřeno. Plochy pro zalesnění jsou částečně navrženy v rámci ÚSES, plochy pro zalesnění jsou podmíněně přípustné v rámci ploch v krajině.</i>
17. Vyhodnotit důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.	○ <i>Respektováno viz kap. 13.</i>
18. V plochách nezastavěného území prověřit a stanovit, co bude výslovně vyloučeno z hlediska umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů.	○ <i>Provéřeno. V plochách nezastavěného území jsou výslovně vyloučeny určité stavby uvedené v ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona ve znění pozdějších právních předpisů (více viz kap. 6 výrokové části ÚP).</i>

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT,

požadavek	řešení v ÚP
Plochy či koridory územních rezerv vymežit územním plánem pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat a po dohodě s obcí.	○ <i>Splněno, navržena plocha rezervy R.1.</i>

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavek	řešení v ÚP
-----------	-------------

požadavek	řešení v ÚP
Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření nebo plochy asanace územním plánem vymezit na základě potřeby vyplývající z navrhovaného řešení a po dohodě s obcí.	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Splněno viz textová část dokumentace kap. 7.</i>


D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI:




požadavek	řešení v ÚP
Územním plánem prověřit, a pokud to koncepce rozvoje řešeného území bude vyžadovat, tak po dohodě s obcí vymezit případné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, případně zpracováním územní studie (včetně stanovení lhůty pro její pořízení) nebo uzavřením dohody o parcelaci.	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Splněno viz textová část dokumentace kap. 12.</i>




E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

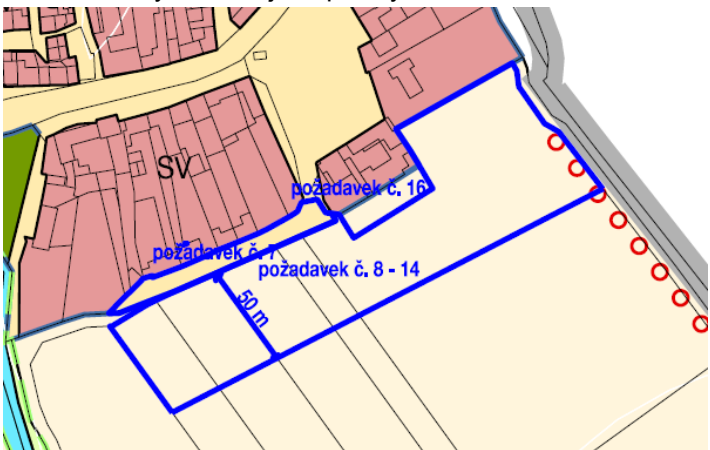


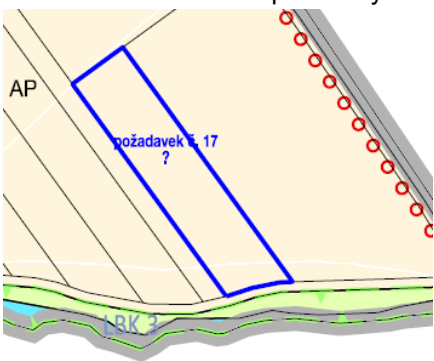
požadavek	řešení v ÚP
Požadavek na zpracování variant řešení nebyl v průběhu veřejnoprávního projednávání návrhu zadání uplatněn.	<ul style="list-style-type: none"> ○ <i>Respektováno.</i>

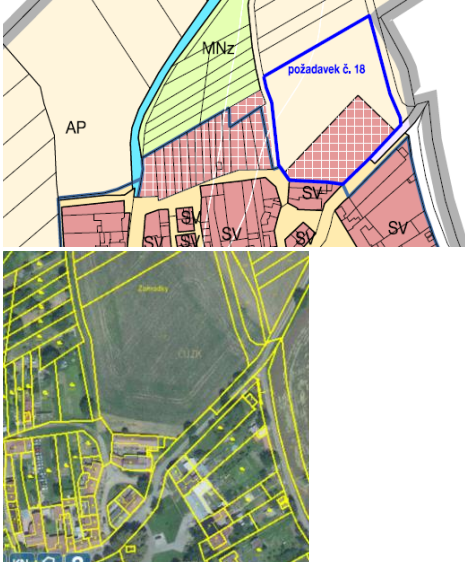

F) PŘÍLOHA:

požadavek	řešení v ÚP
<p>1</p> <p>18/3, 1341m², 18/6 95m² k. ú. Doloplazy zahrada</p> <p>„Změna druhu pozemku ze zahrady na stavební parcelu“.</p>	<p>Prověřeno a vymezeno jako stabilizovaná plocha.</p> 

požadavek		řešení v ÚP
2	<p>452 k.ú. Doloplazy orná půda 1871m²</p>	<p>Výstavba RD se zahradou, plocha bydlení v RD</p> <p>Prověřeno, vzhledem k tomu, že se nachází v aktivní zóně záplavového území Q₁₀₀, není plocha vymezena.</p> 
3	<p>364/2 k.ú. Doloplazy 659m² ostatní plocha/ jiná plocha</p>	<p>Výstavba RD v budoucnu pro mé děti.</p> <p>Prověřeno, plocha je vymezena jako přestavbová plocha P.1.</p> 
4	<p>82/1 1979 m² 82/2 867m² k.ú. Doloplazy orná půda</p>	<p>Plochy bydlení Info – ústní z osobní návštěvy na OÚPPP</p> <p>Prověřeno, plochy jsou vymezeny jako plocha změny Z.1.</p> 

požadavek		řešení v ÚP	
5	<p>St. 61 k.ú. Doloplazy 5239m² zastavěná plocha a nádvoří</p>	<p>Plochy výroby a skladování (požadavek z roku 2018.)</p>	<p>Prověřeno, plochy jsou vymezeny jako přestavbová plocha P.2.</p> 
6	<p>502 k.ú. Doloplazy 50 280m²</p>	<p>Stavební parcely</p>	<p>Prověřeno, plochy je vymezena jako plocha rezervy R.1.</p> 
7	<p>31 k.ú. Poličky</p>	<p>Stavební parcely + zemědělské objekty (přístřešek na zemědělské stroje) – jen části parcel (cca do 50m)</p>	<p>Prověřeno, vymezeno jako stabilizovaná plocha PU.</p> 

požadavek		řešení v ÚP	
8-16	<p>309 k.ú. Poličky</p> <p>308 k.ú. Poličky</p> <p>307 k.ú. Poličky</p> <p>306 k.ú. Poličky</p> <p>304 k.ú. Poličky</p> <p>30 k.ú. Poličky</p>	<p>Stavební parcely + zemědělské objekty (přístřešek na zemědělské stroje) – jen části parcel (cca do 50m)</p>	<p>Prověřeno, vymezeno jako plochy Z.6, Z.7 a Z.11.</p> 
14	<p>St. 61 k.ú. Doloplazy</p> <p>5239 m² zastavěná plocha a nádvoří</p>	<p>Stavební parcely a veřejná zeleň</p>	<p>Prověřeno, vymezeno jako plocha přestavby P.2.</p> 
15	<p>321/2 k.ú. Doloplazy</p> <p>2618 m² Neplodná půda/ ostatní plocha</p>	<p>Stavební parcely a veřejná zeleň</p>	<p>Prověřeno, vymezeno jako plocha přestavby P.2</p> 
17	<p>306 k.ú. Poličky</p> <p>6400m² orná půda</p>	<p>Zahrnout do nových parcel</p>	<p>Prověřeno, vzhledem k poloze pozemku bez návaznosti na zastavěné území není plocha vymezena.</p> 

požadavek		řešení v ÚP	
18	276 k.ú. Poličky orná půda	Zahrnout do nových parcel	<p>Prověřeno, část vymezena jako plocha změny Z.5.</p> 
19	55 k.ú. Doloplazy zahrada	Výstavba RD	<p>Prověřeno, vymezeno jako plocha přestavby P.4.</p> 

9.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Po společném jednání byly, na základě *Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Doloplazy v průběhu společného projednání dle ust. § 50 a §51 stavebního zákona* provedeny tyto následující úpravy:

1. Do textové části bylo doplněno, že se plocha Z.11 se nachází v ochranném pásmu vodního zdroje.
2. Oprava počtu EO u čistírny odpadních vod Doloplazy viz kap. 10.4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod, je navržena na kapacitu 1000 EO (v textové části bylo uvedeno 600 Eo).
3. **V grafické části - koordinačním výkresu je opraven popis zájmové území, nesprávný popis cit. „zájmové území Ministerstva obrany – létání v malých výškách“ je nahrazen textem „zájmové území Ministerstva obrany - koridor RR směřů“.**
4. Odstranění výčtu památek, které se nenacházejí v k.ú. Doloplazy z textové části (viz. kap. 4.2. textové části Odůvodnění) a grafické části:
 - kříž (krucifix), rejst. č. 29376/8-1792
 - boží muka, rejst. č. 19641/8-1793
 - boží muka, rejst. č. 44795/7-5878

5. Pro plochu **Z.3** je stanovena etapizace, plocha **Z.3** bude realizována až po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě (viz textová část ÚP a textová část odůvodnění).
6. Pro plochu Z.4 byl stanoven regulativ respektovat 6 m od břehové hrany vodního toku, v tomto území nelze umístit zástavbu ani oplocení.
7. Pro plochu P.11 byla stanovena intenzita využití max. 60%.
8. Dokumentace byla uvedena do souladu se Standardem verze 2.1.2023 a to, že v popisu lokalit (např. Z1 byla za písmeno Z vložena tečka **Z.1**). Byl zrušen popis veřejně prospěšných staveb místo označení VDT je uvedeno označení VD. V popisu veřejně prospěšných staveb např. VD1 byla za písmeno D vložena tečka **VD.1**

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Obec Doloplazy leží v Hornomoravském úvalu, v Olomouckém kraji, 14 km jižně od Prostějova. Spádovými městy jsou zejména Němčice nad Hanou (4 km východně), Kojetín (12 km východně), Vyškov (17 km jihozápadně), Prostějov (18 km severně) a Olomouc (36 km severně). Ve struktuře osídlení plní Doloplazy nejen funkci obytnou, ale i výrobní.

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Doloplazy, k.ú. Poličky
kód obce	589454
počet obyvatel	530 (stav k 1.1.2022)
rozloha řešeného území	291 ha
kraj	Olomoucký
obec s rozšířenou působností	Prostějov
obec s pověřeným obecním úřadem	Němčice na Hané

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

Z (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **K** (plochy změn v krajině)

10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuálním stavem území, k 15. 10. 2022.

Výchozím podkladem byla hranice intravilánu. Při vymezení zastavěného území v rámci ÚP došlo (v souvislosti s aktuální mapou KN a stavem území) k úpravám hranice.

Zastavěné území je v grafické části vyznačeno ve výkresech I. 1 Výkres základního členění území a I. 2 Hlavní výkres.

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území vychází ze syntézy požadavků vyplývajících z návaznosti na platný ÚP, ze zadání ÚP, z nadřazené územně plánovací dokumentace, z požadavků obce, občanů a ze stavu území.

Cílem je vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce při zachování stávajících hodnot území.

Byly realizovány výrobní výbory a průběžné konzultace, kdy byly postupně řešeny dílčí témata a problémy v území.

Územní plán formou komplexního návrhu uspořádání a využití území vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj obce:

- ÚP navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití umožňuje rozvoj podnikání v primárním, sekundárním a terciálním sektoru a rozvoj rekreace a zároveň respektuje stávající urbanistickou strukturu sídla i krajinného rázu tohoto území.
- Navrhuje plochy smíšené obytné venkovské a plochy bydlení - jiné. Návrhové plochy jsou vymezeny v přímé vazbě na stabilizované plochy anebo doplňují stávající zástavbu, případně ji navrhuje na přestavbu.
- ÚP navrhuje podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytváří podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a navrženým řešením podporuje zásady zdravého sídla
- ÚP zapracovává a upřesňuje územní systém ekologické stability

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Viz textová část odůvodnění kap. 4.2.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec má platný Územní plán Doloplazy (leden 1998). Z důvodu zachování kontinuity byly prověřeny a upřesněny plochy změn vycházející z této dokumentace. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí a stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektuje urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací, krajinným rázem a hodnotami území.

Urbanistická koncepce vychází ze zásady zachování kompaktní zástavby typické pro tuto oblast, při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury, respektování polohy a významu obce a vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Jsou koordinovány záměry a požadavky na prověření uvedené v „Zadání územního plánu Doloplazy“ s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem navržené urbanistické koncepce je zejména logické a přehledné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů.

Při vymezení jednotlivých ploch bylo postupováno dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. V rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území a dále ve využití nezastavěných ploch (vymezení ploch přestavby) v zastavěném území. Navržené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

V obci je poptávka po nových plochách umožňujících rodinné bydlení, proto bylo na tento požadavek reagováno a byly vymezeny plochy přestaveb a zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, ale i ploch bydlení jiné.

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk...), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Urbanistická koncepce a kompozice se promítá do rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHY BYDLENÍ

Stabilizované plochy (**bydlení hromadné BH**) jsou vymezeny v centrální části. Jiné stabilizované plochy bydlení nejsou v obci vymezeny.

Plochy změn jsou vymezeny pouze v centrální části pro **plochy bydlení jiné BX** v území dnešních ploch výroby a skladování.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy **občanské vybavení veřejné OV a občanské vybavení – sport OS** jsou respektovány a stabilizovány. Převážná část stávajících ploch se nachází v centrální části.

Jsou vymezeny **plochy změn občanského vybavení jiné OX** v prostoru bývalého zemědělského družstva a **občanského vybavení veřejného OV pro dostavbu** Mateřské školy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

ÚP dále stanovuje podmínky pro zachování a ochranu stávající sídelní (veřejné) zeleně v rámci veřejných prostranství a umožňuje, stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, umístování a rozvoj sídelní (veřejné) zeleně v rámci ploch veřejných prostranství.

V rámci ÚP jsou navrženy plochy veřejného prostranství pro umožnění obsluhy ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou. Podrobněji viz. *kap. 10.4.5. Koncepce veřejných prostranství textové části územního plánu.*

PLOCHY ZELENĚ

Stávající plochy (**zeleně - parky a parkově upravené plochy ZP, zeleně – zahrady a sady ZZ a zeleně – sídelní ostatní ZS**) jsou respektovány a stabilizovány.

Plochy změn nejsou vymezovány.

Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umístování sídelní zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. Podrobněji – viz *kap.10.3.3. Vymezení systému sídelní zeleně textové části územního plánu.*

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Stabilizované plochy i plochy změn (**plochy smíšené obytné venkovské SV**) jsou vymezeny v obou katastrech.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy (**doprava silniční DS, doprava drážní DD, doprava jiná DX**) jsou respektovány. Plochy změn dopravy nejsou vymezeny. Podrobněji viz. *kap. 10.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.*

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy jsou respektovány (**vodní hospodářství TW**). Plochy změn nejsou navrženy. Podrobněji viz. *kap. 10.4.2. Koncepce technické infrastruktury.*

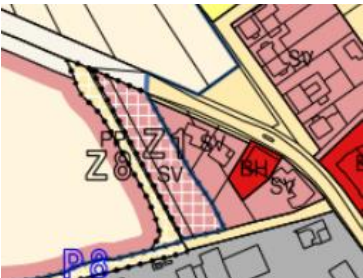

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ


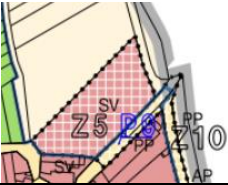
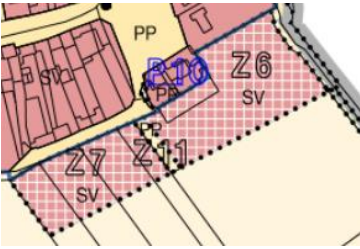
Stabilizované plochy (**výroba lehká VL, výroba drobná a služby VD**) se nachází v západní a jižní části obce. Plochy změn nejsou navrženy.




10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

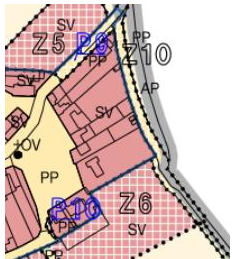
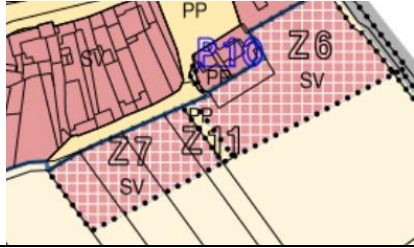
- navrhované plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených textové části ÚP v kap.6.
- plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

10.3.2.1 ZASTAVITELNÉ PLOCHY


plocha změny:	Z.1	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severozápadní části k.ú. Doloplazy. V platném územním plánu není vymezena.</p> 			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající silnice III/4335 a ze stávající plochy veřejného prostranství. Variantně z navrženého veřejného prostranství Z.8.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího STL plynovodu, navrženého vodovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	VTL plynovod do 40 barů, OP vodního zdroje			
plocha změny:	Z.2	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severovýchodní části k.ú. Doloplazy. V platném územním plánu je plocha vymezena, pouze v jiném rozsahu. Území je v aktuální katastrální mapě vymezeno na jednotlivé pozemky. Jedná se o plochu, která tvoří součást návrhu oboustranně obestavěné ulice.</p> 			
předpokládaný počet RD	6			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.9.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	x			
plocha změny:	Z.3	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severovýchodní části k.ú. Doloplazy. V platném územním plánu je plocha vymezena, pouze v jiném rozsahu. Území je v aktuální katastrální mapě vymezeno na jednotlivé pozemky. Jedná se o plochu, která tvoří součást návrhu oboustranně obestavěné ulice.</p>			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržené plochy veřejného prostranství Z.9.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			

limity	Záplavové území, z tohoto důvodu je stanovena etapizace, plocha bude realizována až po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě.		
plocha změny:	Z.4	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské SV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v jižní části k.ú. Doloplazy. V platném územním plánu není vymezena. Ve východní části plochy bude pouze zahrada k rodinnému domu vzhledem k OP dráhy. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.</p> 		
předpokládaný počet RD	2		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, 6 m břehové hrany vodního toku		
plocha změny:	Z.5	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské SV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severní části k.ú. Poličky. V platném územním plánu není vymezena. Vznikne možnost realizace nové zástavby v klidné části obce, která naváže na stávající zástavbu.</p> 		
předpokládaný počet RD	4		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navrženého veřejného prostranství P.9.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, OP nadzemního vedení vn.		
plocha změny:	Z.6	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské SV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severní části k.ú. Poličky. V platném územním plánu není vymezena. Vznikne možnost realizace nové zástavby v klidné části obce, která naváže na stávající zástavbu.</p> 		
předpokládaný počet RD	5		


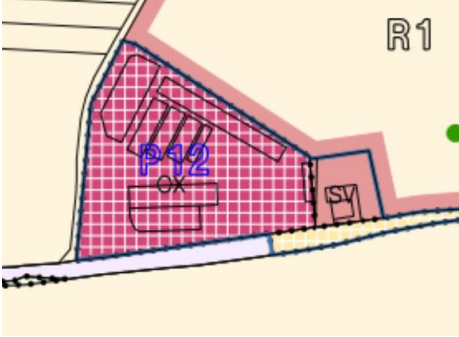
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržených plochy veřejného prostranství Z.10 a Z.11 .		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	VTL plynovod do 40 barů, OP vodního zdroje, zájmové území Ministerstva obrany.		
plocha změny:	Z.7	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské SV
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severní části k.ú. Poličky. V platném územním plánu byla část plochy vymezena jako územní rezerva.</p> <p>Vznikne možnost realizace nové zástavby v klidné části obce, která naváže na stávající zástavbu.</p>		
			
předpokládaný počet RD	4		
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající plochy veřejného prostranství.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP vodního zdroje, zájmové území Ministerstva obrany.		
plocha změny:	Z.8	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	<p>Návrhová plocha se nachází v severozápadní části k.ú. Doloplazy. Plocha je vymezena zejména z důvodu nutnosti řešit variantní trasu cyklostezky. Stávající cyklostezka končí před touto návrhovou plochou a cyklisti jsou nuceni se vrátit do vozovky a následně do zúženého prostoru s ostrůvkem. Tato plocha umožní odklonění od tohoto nebezpečného místa.</p>		
			
limity	VTL plynovod do 40 barů, OP vodního zdroje		
plocha změny:	Z.9	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	<p>Plocha se nachází v severní části k.ú. Doloplazy, částečně vychází z platného územního plánu Doloplazy, ale je upravena na základě aktuální katastrální mapy.</p> <p>Vymezuje se z důvodu zajištění obsluhy zastavitelných ploch Z.2 a Z.3 dopravní a technickou infrastrukturou.</p>		
			
limity	Záplavové území.		

plocha změny:	Z.10	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části k.ú. Poličky. Vymezuje se z důvodu zajištění obsluhy zastavitelné plochy Z.6 dopravní a technickou infrastrukturou.			
				
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, nadzemní vedení vn, OP vodního zdroje.			
plocha změny:	Z.11	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná	PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části k.ú. Poličky. Vymezuje se z důvodu zajištění obsluhy zastavitelné plochy Z.6 dopravní a technickou infrastrukturou.			
				
limity	Zájmové území Ministerstva obrany.			

10.3.2.2 PLOCHY PŘESTAVBY

plocha změny:	P.1	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské	SV
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části k.ú. Doloplazy. V platném územním plánu není vymezena. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávající komunikace.			
technická infrastruktura	Nápojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	Záplavové území.			
plocha změny:	P.2	způsob využití plochy:	bydlení jiné	BX
popis a odůvodnění	Nová návrhová plocha, která nebyla v územním plánu v platném znění vymezena. Jedná se o centrální část v k.ú. Doloplazy. Jedná se o návrh, který umožňuje revitalizaci stávající plochy výroby a navazujících ploch zeleně. Byla vymezena funkce bydlení jiné, která umožňuje umístění rodinných domů, bytových domů a občanské vybavenosti. V současné době nelze specifikovat konkrétní způsob využití. Plocha bude prověřena územní studií.			
				
předpokládaný počet bytů	20 (nelze přesně určit)			

dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude upřesněna v rámci zpracování územní studie. V současnosti se předpokládá max. jeden vjezd ze silnice III/4335.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající a navrženou kanalizaci.		
limity	Vodovod, kanalizace, zájmové území Ministerstva obrany.		
plocha změny:	P.3	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské SV
popis a odůvodnění	Nová návrhová plocha, která nebyla v územním plánu v platném znění vymezena. Nachází se v jižní části k.ú. Doloplazy. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě. Je vymezena z důvodu efektivnějšího využití území včetně dopravní a technické infrastruktury.		
předpokládaný počet bytů	2		
dopravní infrastruktura	Ze stávajících místní komunikace a navrženého rozšíření veřejného prostranství P.7.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.		
limity	STL plynovod, OP elektronického komunikačního vedení, zájmové území Ministerstva obrany, záplavové území.		
plocha změny:	P.4	způsob využití plochy:	plochy smíšené obytné venkovské SV
popis a odůvodnění	Nová návrhová plocha, která nebyla v územním plánu v platném znění vymezena. Nachází se v jižní části k.ú. Doloplazy. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě. Je vymezena z důvodu efektivnějšího využití území včetně dopravní a technické infrastruktury.		
předpokládaný počet bytů	2		
dopravní infrastruktura	Ze stávajících místní komunikace a navrženého rozšíření veřejného prostranství P.7.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.		
limity	OP elektronického komunikačního vedení, zájmové území Ministerstva obrany, záplavové území.		
plocha změny:	P.5	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských a navržené plochy smíšené obytné venkovské P.1 dopravní a technickou infrastrukturou.		
limity	Vodovod.		
plocha změny:	P.6	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha nebyla v územním plánu vymezena. Nachází se v blízkosti centrální části k.ú. Doloplazy. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy přestavbových ploch P.3 a P.4 a stávající zástavby dopravní a technickou infrastrukturou.		
limity	Vodovod, zájmové území Ministerstva obrany, záplavové území.		
plocha změny:	P.7	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha nebyla v územním plánu vymezena. Nachází se v blízkosti centrální části k.ú. Doloplazy. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy přestavbových ploch P.3 a P.4 a stávající zástavby dopravní a technickou infrastrukturou.		
limity	Kanalizace, STL plynovod, zájmové území Ministerstva obrany, záplavové území.		
plocha změny:	P.8	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha nebyla v územním plánu vymezena. Nachází se ve východní části k.ú. Doloplazy. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy přestavbové plochy občanského vybavení jiného P.12 dopravní a technickou infrastrukturou.		
limity	OP vodního zdroje.		
plocha změny:	P.9	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU

popis a odůvodnění	Plocha nebyla v územním plánu vymezena. Nachází v severní části k.ú. Poličky. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy plochy smíšené obytné venkovské Z.5 dopravní a technickou infrastrukturou.		
limity	Nadzemní vedení vn, zájmové území Ministerstva obrany.		
plocha změny:	P.10	způsob využití plochy:	veřejná prostranství všeobecná PU
popis a odůvodnění	Plocha nebyla v územním plánu vymezena. Nachází v centrální části Poličky. Vymezuje se z důvodu zajištění dostatečných šířkových parametrů veřejného prostranství vzhledem k nutnosti umožnění obsluhy ploch smíšených obytných venkovských Z.6 a Z.7 dopravní a technickou infrastrukturou.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany.		
plocha změny:	P.11	způsob využití plochy:	Plochy občanského vybavení - veřejné OV
popis a odůvodnění	Plocha nebyla v územním plánu vymezena. Nachází v jižní části k.ú. Doloplazy. Vymezuje se z důvodu potřeby navýšení kapacity Mateřské školy.		
			
dopravní infrastruktura	Ze stávající místní komunikace.		
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.		
limity	Zájmové území Ministerstva obrany, záplavové území.		
plocha změny:	P.12	způsob využití plochy:	Plochy občanského vybavení -jiné OX
popis a odůvodnění	Plocha nebyla v územním plánu v platném znění vymezena. Jedná se o bývalý areál zemědělského družstva. V současné době není známý přesný záměr funkčního využití. Je více možností a proto byla vymezena funkce občanské vybavení jiné, které umožní umístění občanského vybavení veřejného, výroby drobné a služeb.		
			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navrženého veřejného prostranství P.8.		
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.		
limity	OP vodního zdroje.		

10.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy **zeleně** tvoří společně s plochami veřejných prostranství kostru sídla umožňující rozvoj a revitalizaci míst pro pobyt, odpočinek a setkávání občanů ve veřejném prostoru. Systém zeleně je stabilizován.

ÚP vymezuje plochy zeleně (**zeleň - parky a parkově upravené plochy ZP, zahrady a sady ZZ, zeleň sídelní ostatní ZS**), které tvoří systém, propojený vzájemně plochami veřejných prostranství a plochami dopravní infrastruktury.

Plochy **zeleně – zahrady a sady** jsou vymezeny jako samostatné plochy mimo ploch smíšených obytných. Slouží jako plochy zahrádek v rámci volnočasových aktivit.

Nové plochy nejsou územním plánem navrhovány.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován.

10.4.1.1. SILNIČNÍ DOPRAVA

Silnice

Řešeným územím prochází silnice:

- III/4335 Kojetín – Měrovice nad Hanou – Němčice nad Hanou – Víceměřice – Doloplazy – Dobromilice – Hradčany – Kobeřice – Brodek u Prostějova;
- III/43310 Doloplazy – Želeč – Drysice.

Silnice jsou v majetku Olomouckého kraje, a jsou spravovány Správou a údržbou silnic OK. Jsou lokálního významu a budou mimo zastavěné území upravována v kategorii S 6,5/60. v zastavěném území pak ve funkční skupině C jako obslužné a typu MO2 8/6/50 (doporučený typ).

Místní komunikace

Systém místních komunikací je poměrně jednoduchý a je navázán na silnice III/4335 a III/43310. Rozvoj obce je situován v k.ú. Doloplazy zejména na severní okraj, kde budou místní komunikace navrženy v ploše veřejných prostranství PU Z.9. Rozvoj v k.ú. Poličky je situován v severní a jižní části, kde budou místní komunikace navrženy v plochách veřejných prostranství PU P.9, PU Z.10 a PU Z.11 a ve stávající ploše veřejných prostranství.

Místní komunikace budou podle ČSN 73 6110 navrženy a upravovány ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 8/6,5/30 jako obslužné komunikace obousměrné, směrově nerozdělené, umožňující přímou obsluhu všech objektů.

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn i přestavby, jsou součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství – PU. Nově navržené místní komunikace navazují na stávající.

10.4.1.2. VEŘEJNÁ DOPRAVA

Autobusová doprava

Řešená obec je dopravně obslužena Integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje, a to autobusovými linkami číslo:

- 780291 Prostějov – Výšovice – Němčice nad Hanou – Dřínov,
- 780751 Prostějov – Otaslavice,
- 780754 Prostějov – Nezamyslice.

Pro obec je zřízena autobusová zastávka Doloplazy, ObÚ, která je vybavena čekárnou.

Případná úprava zastávek bude navržena a realizována dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Zástavba obce nepřesahuje docházkovou vzdálenost 400 m od zastávky Doloplazy, obchod.

10.4.1.3. STATICKÁ DOPRAVA (DOPRAVA V KLIDU)

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejného prostranství. Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů a jejich parcely.

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle ČSN 736110 a to pro automobilizaci 1 : 2,5.

10.4.1.4. NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Pěší doprava

Chodníky jsou vedeny v k.ú. Doloplazy nesouvisle podél silnice III/4335. V k.ú. Poličky nejsou chodníky trasovány vůbec.

Obcí je nejsou vedeny žádné značené turistické trasy.

Cyklistická doprava

Obcí je vedena místní cyklotrasa č. 5040. Začíná v Tovačově a dále vede přes Lobodice, Kojetín, Měrovice nad Hanou, Němčice nad Hanou, Víceměřice, Doloplazy, Dobromilice, Kobeřice, Brodek u Prostějova, Otaslavice, Myslejovice, Křenůvky, Krumsín, Soběsuky, končí v Plumlově.

Pro úpravu trasy cyklostezky a zvýšení bezpečnosti cyklistů je vymezena plocha dopravy jiné **Z.8**.

Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace jsou zachovány a jejich trasa stabilizována. Nové trasy účelových komunikací nejsou vymezeny.

10.4.1.5. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční doprava

V katastrálním území Doloplazy je situována železniční trať č. 301. Osobní vlaky na trati č. 301 (Nezamyslice – Prostějov – Olomouc) zastavují v železniční zastávce „Doloplazy“ a zajišťují přímé spojení s městy Prostějov a Olomouc, městysem Nezamyslice a dalšími obcemi. Železniční vlečka zajišťuje obsluhu výrobního areálu. Nové plochy nejsou vymežovány.

10.4.1.6. LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy.

10.4.1.7. INTENZITY DOPRAVY

Dle sčítání dopravy ŘSD ČR v roce 2020 byla intenzita dopravy na silnici III/43310 (v úseku Chvalkovice na Hané - Doloplazy) 363 voz. / 24 h (sčítací úsek 6-6960: TV = 50, O = 307, M = 6, SV = 363).

Na silnici III/4335 nebylo sčítání dopravy provedeno.

V řešeném území se nachází železniční trať a vlečka.

V ochranném pásmu dráhy je přípustná hladina hluku – ve dne 65 dB, v noci 60 dB, mimo ochranné pásmo dráhy je přípustná hladina hluku – ve dne 60 dB a v noci 55 dB.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Z důvodu zabezpečení obsluhy obce technickou infrastrukturou jsou vymezeny plochy a trasy technické infrastruktury.

Inženýrské sítě jsou vedeny převážně ve veřejných prostranstvích, aby se minimalizovaly dopady do soukromého vlastnictví.

Z důvodu zabezpečení dodávky všemi médii jsou plochy změn napojeny na stávající nebo navržené inženýrské sítě.

Z důvodu nezhoršování odtokových poměrů je navrženo hospodaření s dešťovými vodami (HDV), které je dáno platnou legislativou.

10.4.2.1. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

10.4.2.1.1. Zásobování vodou

Zdroje vody:

Jímací území (JÚ) je umístěno v k. ú. Víceměřic. Zdroj zásobuje obce Víceměřice a Doloplazy, jeho vydatnost je cca 7 l/s.

Ochranné pásmo jímacího území zasahuje do řešeného území. Do řešeného území zasahují ochranná pásma jímacího území Dobromilice.

Místní část Poličky je zdrojově napojena na vodovod Doloplaz.

Zásobovací systém:

Voda z jímacího území Víceměřice je čerpána do podzemního vodojemu objemu 450 m³, maximální hladina 251,00 m n. m., minimální hladina 247,00 m n. m. Z vodojemu je zásobována rozvodná síť obce Víceměřice. Na rozvodnou síť Víceměřic je ve vodoměrné šachtě napojen přívodný řad DN 150, který přivádí pitnou vodu do Doloplaz.

Místní část Poličky je napojena na systém Doloplaz.

Vodovod byl budován postupně po etapách, v současnosti je docíleno úplného pokrytí obce včetně místní části. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Vlastníkem vodovodního systému je Obec Doloplazy, provozovatelem jsou Vodovody a kanalizace Prostějov, a. s.

Obec je zásobována v jednom tlakovém pásmu, systém je pro současnost vyhovující.

Skladbu vodovodní sítě lze rozdělit podle:

- profilu potrubí,
- stáří potrubí,
- materiál potrubí,
- schopnost převést požární vodu.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí, které se pohybují v rozmezí DN 50 až DN 200, jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Předpokládaná životnost vodovodního potrubí se uvažuje cca 30 let podle druhu materiálu. U starších vodovodních potrubí dochází k častějším provozním poruchám.

Z požárního hlediska jsou stávající profily vodovodních řadů profilů vyhovující.

tlakové poměry:

kóty terénu zastavěného území	cca 208 až 222 m n. m.
max. kóta hladiny ve vodojemu	251 m n. m.
min. kóta hladiny ve vodojemu	247 m n. m.
maximální hydrostatická tlaková výška	cca 43 m
minimální hydrostatická tlaková výška	cca 29 m
požadovaný min. hydrodynamický tlak	15 m

Tlakové poměry vyplývající z výškového uspořádání systému jsou vyhovující.

akumulace:

stávající akumulace	450 m ³
---------------------	--------------------

Akumulace pro obec Doloplazy je součástí vodojemu Víceměřice, který slouží pro zásobování obou obcí. Stávající akumulace je pro obce vyhovující.

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE

Doloplazy

Stávající systém zásobování sídla pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V návaznosti na územní plán obce se uvažuje s rozšířením vodovodní sítě o PVC DN 80, délky 300 m pro uvažovanou výstavbu RD na ulici směrem k Dobromilicím.

Poličky

Stávající systém zásobování sídla pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Odůvodnění:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky pitné vody budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nové vodovodní řady jsou umísťovány především do nových přístupových komunikací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací

Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 150) vodovodních řadů vyhovující.

10.4.2.1.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Stoková síť:

Doloplazy

V Doloplazech je vybudována kanalizace jednotného systému. Kanalizace odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod.

Materiál potrubí – betonové a kameninové trouby.

Poličky

V místní části je vybudována splašková kanalizace DN 300 s čerpací stanicí, odkud jsou odpadní vody přečerpány výtlačným potrubím DN 160 do ČOV Doloplazy (1000 EO, 250 m³/den). V Poličkách je veškerá kanalizace z trub PVC.

Odvádění dešťových vod

Dešťové vody jsou odváděny jednotnou stokovou sítí, vzhledem ke konfiguraci plochého terénu nedochází k extrémním přívalům v rámci odvodňovaného území. V souvislosti s § 27 Vodního zákona (č. 254/2001 Sb.), podle něhož jsou vlastníci pozemku povinni zajistit, aby „nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny“, je nutno konkrétní zástavbu navrhnout s minimem zpevněných ploch se snahou o vsakování dešťových vod – tím se současně zmenší zatížení stokové sítě.

Středem obce prochází ve směru západ – východ dešťová kanalizace DN 800 odvádějící dešťové vody z areálu firmy ŽPSV do recipientu Brodečka. Kanalizace je propojena se stávající jednotnou kanalizací a při vyšších vodních stavech dochází ke vzdouvání vody ve veřejné kanalizaci a zvyšování množství balastních vod což způsobuje provozní problémy na ČOV.

Čistírna odpadních vod:

Čistírna odpadních vod je situovaná v blízkosti náspu železniční tratě, jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu s kalovým hospodářstvím. Kapacita ČOV – 1000 EO.

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ OLOMOUCKÉHO KRAJE

Doloplazy

V návrhovém období je v obci uvažováno s výstavbou cca 200 m kanalizace a s rekonstrukcí cca 200 m kanalizace.

Poličky

Ve výhledovém období se nepředpokládá rozšíření kanalizační sítě.

Odůvodnění:

- odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizované
- z důvodu odvedení odpadních vod ze zastavitelných ploch a ploch přestavby na ČOV budou tyto napojeny na stávající kanalizaci v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávajícím způsobem
- z důvodu nezhoršování odtokových poměrů v území bude u zastavitelných ploch a ploch přestavby hospodařeno s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování na pozemku stavby, nebude-li možné vsakování, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- případnou potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu

V katastrálním území Doloplazy byly, (dle platných ÚAP), realizovány plochy odvodnění, plochy meliorací nezasahují do rozvojových ploch. Řešeným územím prochází hlavní meliorační zařízení (HOZ).

10.4.2.2. ENERGETIKA

10.4.2.2.1 Zásobování elektrickou energií

Nadřazené sítě a zařízení vvn

Řešeným územím prochází nadzemní vedení vvn 110 kV.

Sítě a zařízení vn 22 kV

Obec Doloplazy je v současnosti zásobována elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV Prostějov přes spínací stanici Dřevnovice po nadzemním vedení 22kV č. 158. Z vedení jsou pak nadzemními přípojkami napojeny čtyři sloupové trafostanice 22/0,4 kV, v areálu ŽPSV je realizována zděná trafostanice napojena podzemním vedením VN. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Síť nízkého napětí NN je různorodá, rozvod je proveden převážně nadzemním vedením na železobetonových stožárech, střešnicích a závěsnými kabely, relativně dobrý technický stav. V části obce je proveden kabelový rozvod.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným i výhledovým potřebám odběrů síť nn vyhovuje.

Odůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn

- pro zajištění výhledových potřeb dodávky elektrické energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- z důvodu zabezpečení dodávky elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy

10.4.2.2.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec Doloplazy včetně místní části je zásobována zemním plynem z VTL plynovodu DN 200, PN 40 odbočkou DN 100, PN 40 přes VTL regulační stanici. Vlastní rozvodná síť obce je provedena v systému středotlak.

VTL plynovod nad 40 barů, produktovody, ropovod

Řešeným územím neprochází trasy zvláštních inženýrských sítí.

VTL plynovody do 40 barů

Řešené území je napojeno VTL přípojkou DN 100, která vstupuje do řešeného území ze severu a je zakončena VTL regulační stanicí. Východní částí řešeného území prochází VTL plynovod DN 200.

STL plynovody

Z VTL regulační stanice je vyveden STL plynovod rozvádějící zemní plyn po obci. STL plynovod je přiveden i do místní části.

NTL plynovody

V obci nejsou provozovány NTL plynovody.

Regulační stanice

Obec je napojena na regulační stanici o výkonu 1.200 m³/h, která je umístěna v areálu firmy ŽPSV.

Odůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod do 40 barů a VTL regulační stanice, které jsou dostatečně kapacitní
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

10.4.2.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

V obci Doloplazy včetně místní části Poličky se používá pro zásobování teplem převážně zemní plyn. V omezené míře je jako topné medium používáno pevné palivo a elektrická energie.

Odůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

10.4.3 VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Pošta a telekomunikace

Pošta pro obec je v Nezamyslicích, pro potřeby obce vyhovující.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu RSU s dostatečnou kapacitou v Nezamyslicích.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových kabelů.

Radiokomunikace

Nad řešeným územím procházejí radioreléové paprsky veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou $q_0 = 120 \text{ l}/(\text{os} \cdot \text{d})$ včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody: 120 l/ob.den

koeficient denní nerovnoměrnosti 1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba elektrického příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

bytový odběr 0,85 kW/bj

nebytový odběr 0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m³/h.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití - bydlení	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m ³ /d)	Množství odpadních vod (m ³ /d)	Potřeba plynu (m ³ /h)	Příkon el. energie (kW)
Z.1	smíšené obytné venkovské	2	6	1,08	1,08	4	3
Z.2	smíšené obytné venkovské	6	18	3,24	3,24	12	9
Z.3	smíšené obytné venkovské	4	12	2,16	2,16	8	6
Z.4	smíšené obytné venkovské	2	6	1,08	1,08	4	3
Z.5	smíšené obytné venkovské	4	12	2,16	2,16	8	6
Z.6	smíšené obytné venkovské	5	15	2,7	2,7	10	7,5
Z.7	smíšené obytné venkovské	4	12	2,16	2,16	8	6
P.1	smíšené obytné venkovské	1	3	0,54	0,54	2	1,5
P.2	bydlení jiné	20	60	10,8	10,8	40	30
P.3	smíšené obytné venkovské	2	6	1,08	1,08	4	3
P.4	smíšené obytné venkovské	2	6	1,08	1,08	4	3

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpadem v Doloplazech je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze platných zákonných předpisů. Odvoz odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plochy skládek nenavrhují.

10.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec má základní občanské vybavení. Stávající plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované. Plochy změn jsou navrhovány pro občanského vybavení veřejné. Podrobně viz kap. 10.6.2.

10.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a umožnění setkávání občanů ve veřejném prostoru. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

ÚP navrhuje plochy změn pro umožnění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, pěších propojení a odstranění dopravních závad.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, UZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVACÍCH LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

10.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

10.5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Zemědělská krajina je tvořena bloky orné půdy a vykazuje minimální zastoupení rozptýlené krajinné zeleně, ta je zastoupena pouze podél vodotečí. Koncepce řešení krajiny v územním plánu obce má za cíl posílit podíl zeleně v tomto území takovým způsobem, aby nebyl narušený otevřený prostor a zemědělská podstata krajiny. Územní plán v krajině též vymezuje ÚSES ve formě místních biocenter, biokoridor a interakčních prvků, které zvyšují ekologickou stabilitu krajiny.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny. V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumísťovat zde nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

10.5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Umísťování vodních nádrží umožňuje ÚP v rámci ploch v krajině, např. ploch zemědělských. Hydrologické poměry: území náleží do povodí Moravy. Území odvodňují vodní toky Brodečka (Drahanský potok) a Želečský potok, které jsou součástí povodí řeky Moravy.

Vodní toky

V řešeném území se nacházejí tyto vodní toky:

IDTV	název vodního toku	správce vodního toku
10100136	Brodečka (Drahanský potok)	Povodí Moravy, s. p.
10204589	Želečský potok	Povodí Moravy, s. p.
10185981	Potůček	Povodí Moravy, s. p.
10189647	–	Povodí Moravy, s. p.

Vodní plochy

V řešeném území se nachází vodní plochy – Doloplazy I, částečně Dolplazy II.

Odůvodnění:

- vodní plochy jsou stabilizované,
- nové plochy se nenavrhují

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY (AP)

Jako plochy zemědělské produkční jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Zahrnují plochy lesa, vodních toků a vodní plochy s vyšším stupněm ekologické stability. Plochy slouží k zajištění podmínek pro funkčnost biocenter.

Stabilizované plochy jsou vymezeny, jsou navrženy nové plochy: K.1 – K.6.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ – PŘÍRODNÍ PRIORITY (MU.P)

Zahrnují plochy krajinné zeleně. Plochy slouží k zajištění podmínek pro funkčnosti biokoridorů.

Stabilizované plochy jsou vymezeny, jsou navrženy nové plochy: K.7 – K.17.

10.5.1.3 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**

i.č.	navrhovaný vymezení způsob	popis současného stavu a lokalizace	odůvodnění vymezení plochy
K.1	NU – plochy přírodní všeobecné	Plocha vymezená v jihozápadní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je zajištění funkčnosti biocentra. Biocentrum může být založeno i formou zatravnění.
K.2	NU – plochy přírodní všeobecné	Plocha vymezená v jihozápadní části řešeného území na orné půdě.	
K.3	NU – plochy přírodní všeobecné	Plocha vymezená v severovýchodní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je zajištění funkčnosti biocentra. Část biocentra je vymezena v k. ú. Víceměřice, zbývající část je vymezena v řešeném území, tak aby navazovala na již vymezenou plochu v ÚP Víceměřice a biocentrum tak splňovalo potřebné parametry 3 ha. V KPÚ toto biocentrum vycházející z Generelu ÚSES není. Je vymezeno z důvodu návaznosti na sousední k. ú a dodržení maximální vzdálenosti mezi biocentry (2000m). Kdyby se biocentrum nevymezilo, byla by tato podmínka vycházející z příslušné metodiky pro vymezování ÚSES, nedodržena. Část biocentra může být založena i formou zatravnění.
K.4	NU – plochy přírodní všeobecné	Plocha vymezená v severovýchodní části řešeného území na orné půdě.	
K.5	NU – plochy přírodní všeobecné	Plocha vymezená v severovýchodní části řešeného území na orné půdě.	
K.6	NU – plochy přírodní všeobecné	Plocha vymezená na jih od zastavěného území části Doloplazy.	Důvodem vymezení je zajištění funkčnosti biocentra.
K.7	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v jihozápadní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení lokálního biokoridoru LBK.1.
K.8	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v jihozápadní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení lokálního biokoridoru LBK.2.

i.č.	navrhovaný způsob vymezení	popis současného stavu a lokalizace	odůvodnění vymezení plochy
K.9	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v jižní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení interakčního prvku IP 4.
K.10	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v západní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení interakčního prvku IP 2.
K.11	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v západní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení interakčního prvku IP 1.
K.12	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v západní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení interakčního prvku IP 1.
K.13	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v západní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení interakčního prvku IP 1.
K.14	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená na západ od zastavěného území místní části Doloplazy.	Důvodem vymezení je založení interakčního prvku IP 3.
K.15	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená na jih od zastavěného území místní části Poličky.	Důvodem vymezení je založení interakčního prvku IP 5.
K.16	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v severní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení lokálního biokoridoru LBK.4.
K.17	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v západní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení lokálního biokoridoru LBK.4.
K.18	MU.p – plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	Plocha vymezená v západní části řešeného území na orné půdě.	Důvodem vymezení je založení interakčního prvku IP 6.

10.5.2. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – **doprava jiná (DX)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na pozemky ZPF a PUPF a vedení pěších tras. Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy pro účelové komunikace jsou přípustné v rámci podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině.

Podrobněji - viz *kap. 10.D.1. Koncepce dopravní infrastruktury*.

10.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

10.5.3.1. KONCEPCE ROZVOJE

V řešeném území je zastoupen pouze místní ÚSES, jehož koncepce vychází z Generelu ÚSES a částečně z Komplexní pozemkové úpravy.

Vymezené skladebné části ÚSES:

Lokální biocentra

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBC.1 RYBNÍK	lokální biocentrum, nefunkční	orná půda	nivní a vodní společenstva
LBC.2 POLÁMANÉ ČTVRTĚ	lokální biocentrum, nefunkční	krajinná zeleň, orná půda, větší část vymezena v řešeném území, zbývající část vymezena v k. ú. Víceměřice	luční a nivní společenstva
LBC.3 PRUTNÍK	lokální, částečně funkční	orná půda	lesní, luční
LBC.4	lokální, částečně funkční	vodní plocha, v řešeném území vymezena pouze malá část, většina biocentra je vymezena v k. ú. Dobromilice	nivní a vodní společenstva

Pozn.: V původní koncepci ÚSES byla vymezena ještě část biocentra na hranicích s k. ú. Dobromilice v severozápadní části k. ú. Poličky. Toto biocentrum je v požadovaných parametrech vymezeno komplexní pozemkovou úpravou zpracovanou na k. ú. Dobromilice, takže v řešeném území není třeba toto biocentrum vymezovat.

Lokální biokoridory

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBK.1	biokoridor lokálního významu existující, převážně funkční	orná půda, krajinná zeleň, vodní tok	nivní a vodní společenstva
LBK.2	biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční	orná půda, vodní tok	nivní a vodní společenstva
LBK.3	biokoridor lokálního významu existující, funkční	vodní tok, krajinná zeleň	nivní a vodní společenstva
LBK.4	biokoridor lokálního významu neexistující, nefunkční	orná půda, krajinná zeleň, vodní tok	nivní a vodní společenstva

Interakční prvky

V rámci bloků zemědělské půdy jsou vymezeny interakční prvky IP 1- IP 7.

Plošné interakční prvky: IP 4 a IP 7

Liniové interakční prvky: IP 1, IP 2, IP 3, IP 5, IP 6.

IP 1 – 6 jsou navrženy. Výsadba by měla respektovat stanovištní podmínky místa.

Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Odůvodnění

Koncepce vymezení ÚSES přebírá vymezení z platného územního plánu a ze zpracovaných KPÚ. Vymezení biocenter, biokoridorů a interakčních prvků bylo zpřesněno nad aktuální katastrální mapou a byly zohledněny prvky v navazujících obcích.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH ÚSES

Jsou stanoveny podmínky využití ploch ÚSES, tak aby zajistily jejich funkčnost.

10.5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI**Protierozní opatření:**

Na základě Studie krajiny jsou vymezeny v koordinačním výkrese plochy pro zatravnění a agrotechnická opatření. Umístění těchto, i případně dalších potřebných, protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

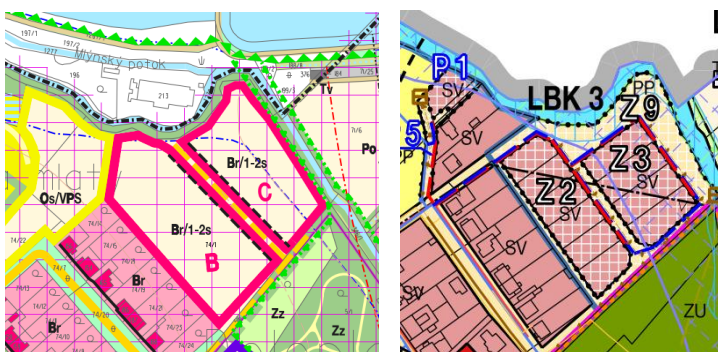
Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen, v případě potřeby, podrobnější dokumentací.

Ochrana před povodněmi:

Do řešeného území zasahuje záplavové území včetně aktivní zóny na vodním toku Brodečka. Do záplavového území zasahují některé zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Jedná se o především o tyto lokality:

- **Z.3** (souvislost se Z.2 a Z.9) pozemky parc. č. **74/46, 74/47, 74/48 a 78/49** v k. ú Doloplazy (**Z.2** - pozemky parc. č. 74/56, 74/47, 74/48 a 78/49 v k. ú Doloplazy a **Z.9** - pozemek parc. č.74/1 v k. ú Doloplazy).
- V lokalitě Z.2, Z.3 a Z.9 proběhlo **dělení pozemků** dle stávajícího Územního plánu sídelního útvaru Doloplazy s nabytím účinnosti dne 15. 10. 1999, Obec Doloplazy se podílí na zasíťování pozemků, pozemky byly prodány novým stavebníkům. Na výše uvedených pozemcích již byla stavebními úřady povolena výstavba dopravní a technické infrastruktury a třech rodinných domů.



- Stavební úřad Městského úřadu Němčice nad Hanou vydal dne 3. 8. 2022, spis. zn. OS/2014/2022/Čech, č. j. MUNNH/2870/2022, společný souhlas k záměru „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku parc. č. 74/49 (orná půda) v katastrálním území Doloplazy. (Z.3)

Realizována hrubá stavba.

- Stavební úřad Městského úřadu Němčice nad Hanou vydal dne 19. 9. 2022, spis. zn. OS/3484/2022/Bed, č. j. MUNNH/3729/2022, společný souhlas k záměru „**Novostavba RD Doloplazy**“ na pozemku parc. č. 74/43 (orná půda) v katastrálním území Doloplazy. (Z.2)

Realizovány základy RD.

- Stavební úřad Městského úřadu Němčice nad Hanou vydal dne 6. 4. 2022, spis. zn. OS/0707/2022/Bed, č. j. MUNNH/1080/2022, společný souhlas k záměru „**Novostavba RD**“ na pozemku parc. č. 74/45 (orná půda) v katastrálním území Doloplazy. (Z.2)

RD realizován, je před kolaudací.

- Magistrát města Prostějova, Odbor dopravy schválil dne 15. 3. 2022, spis. zn. DD/2483/2021/Pa, č. j. PVMU 44051/2022 41, záměr „Výstavba rodinných domů na p. č. 74/1 Doloplazy“ objekt **SO 01 – Komunikace, parkovací plochy, chodníky**, na pozemcích parc. č. 74/1 a 74/7 v k. ú. Doloplazy. (Z.9)

Již jsou vybudovány podkladové vrstvy, konečná povrchová vrstva bude realizována až po výstavbě všech RD.

- Magistrát města Prostějova, Odbor životního prostředí schválil dne 28. 3. 2022, spis. zn. OŽP/1366/2022 40, č. j. PVMU 20928/2022 40, záměr „Výstavba rodinných domů na p. č. 74/1 Doloplazy“ a „Změna č. 1“ **SO 02 – Dešťová kanalizace, SO 02 – Splašková kanalizace, SO 04 – Vodovod**, na pozemcích parc. č. 74/1, 74/7, 74/40, 74/41, 74/42, 74/43, 74/44, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/49, 371 v k. ú. Doloplazy. (Z.9)

Již vybudována dešťová kanalizace, splašková kanalizace s přečerpáním, natlakován a odzkoušen vodovod.

- Stavební úřad Městského úřadu Němčice nad Hanou vydal dne 13. 9. 2021, spis. zn. OS/1488/2021/Čech, č. j. MUNNH/3037/2021, rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba rodinných domů na p. č. 74/1 - Doloplazy“ **SO 05 – Veřejné osvětlení** na pozemcích parc. č. 74/1, 74/7 v k. ú. Doloplazy. (Z.9)

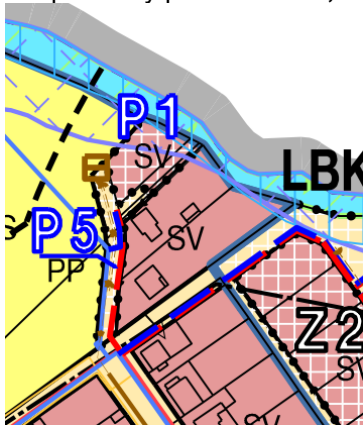
Již jsou provedeny kabelové rozvody, chybí osadit stožáry a lampy.

- Stavební úřad Městského úřadu Němčice nad Hanou v současné době řeší Spis. zn. OS/2650/2023/Bed, č. j. MUNNH/3420/2023, rozhodnutí o umístění stavby „**Doloplazy, DTS, kabel VN, NN, lok. 10RD, obec**“, na pozemcích 46/2, 74/1, 74/7, 74/40, 74/41, 74/42, 74/43, 74/44, 74/45, 74/46, 74/47, 74/48, 74/49, 78/4, 81/4, 82/1, 82/2, 85/2, 323/1, 323/3, 323/4, 330/19, 361, 362, 363, 480, 615, 619, 620, 616, v k. ú. Doloplazy.

Je provedena skrývka zeminy, v současné době probíhá výběrové řízení na stavební firmu, na stavbu získány dotace, předpoklad zahájení výstavby je duben - květen.

Z důvodu zachování kontinuity řešení s platným územním plánem sídelního útvaru Doloplazy a zahájení výstavby v tomto území jsou územním plánem plochy Z.2, Z.3 a Z.9 navrženy jako plochy zastavitelné. Pro plochu Z.3 je stanovena etapizace, plocha bude realizována až po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě.

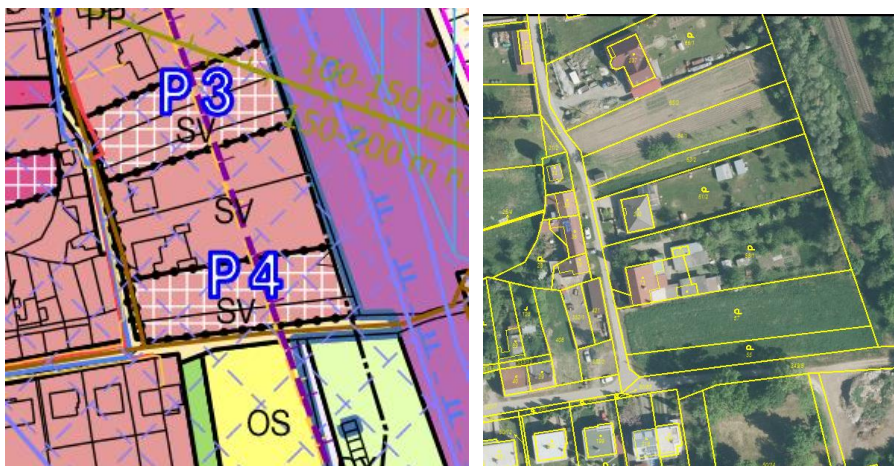
- **P.1** pozemky parc. č. **364/2, 369 a 370** v k. ú. Doloplazy



Jen část plochy (cca 1/3) se nachází v záplavovém území. RD lze realizovat mimo vymezené záplavové území. **Z tohoto důvodu je plocha navržena jako plocha přestavby P.1 s podmínkou rodinný dům umístit mimo záplavové území a další postup a koordinaci řešit s vodoprávním úřadem viz textová část územního plánu kap. 6.5.**

- **P.3** – pozemky parc. č. **65/2, 64/1 a 63/2** v k. ú. Doloplazy
- **P.4** - pozemky parc. č. **57 a 55** v k. ú. Doloplazy

Plochy P.3 a P.4 se nachází v zastavěném území obce, na sousedních pozemcích je realizována individuální výstavba rodinnými domy podél stávající obecní komunikace. Jedná se o zástavbu proluk, kdy v okolní domy byly povoleny po upřesnění požadavků vodoprávního úřadu v podrobnější dokumentaci. **Z důvodu dostavby ve stávající ulici a jejímu dotvoření jsou tyto proluky navrženy jako plochy přestavby s podmínkou další postup a koordinaci řešit s vodoprávním úřadem viz textová část územního plánu kap. 6.5.**



- **P.11** - pozemky parc. č. **412, 25/1 a 25/4** v k. ú. Doloplazy
 - Stavební úřad Městského úřadu Němčice nad Hanou vydal dne 2. 12. 2022 spis. zn. OS/3338/2022/Čeh, č. j. MUNNH/4375/2022 společné povolení „**MŠ Doloplazy**“, na pozemcích č. stav. 34, parc. č. 25/1, 322/3 a parc. č. 412 v k. ú. Doloplazy.

Navržený objekt MŠ se nachází zcela mimo záplavové území, na západní straně vymezené plochy, v návaznosti na stavební uliční čáru a veřejné prostranství. Na východní straně plochy je situována školní zahrada (v Q100).

Je provedena skrývka zeminy. V současné době probíhá výběrové řízení na zhotovitele s předpokladem zahájení prací duben – květen 2024. Obec má přísliby dotace.

Vzhledem k těmto okolnostem je navržena plocha přestavby P.11 a textová část územního plánu kap. 6.5. je stanovena podmínka stavbu umístit mimo záplavové území Q100

ÚP nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření.

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastními vymezeními a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

10.5.5. REKREACE

Koncepce rekreace vychází ze stavu v území, kdy ÚP nevymezuje žádné stabilizované plochy rekreace ani nenavrhuje nové plochy.

10.5.6. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenachází ani ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území.

V řešeném území nejsou evidovány poddolovaná a sesuvná území.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Plochy byly vymezeny ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny, viz kap. F. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* textové části územního plánu. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MMR Standard vybraných částí územního plánu.

V krajině jsou vymezeny plochy **vodní a vodních toků**, plochy **zemědělské**, plochy **přírodní všeobecné a plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority**. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES. Vyjmenované využití (stavby, zařízení a opatření) lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umísťovat, pokud nejsou vysloveně vyloučeny. Z tohoto důvodu jsou u ploch v krajině (**WT, AP, NU a MU.p**) uvedeny jako nepřipustné stavby pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra (mimo přípustných a podmíněně přípustných), aby bylo řešeno území chráněno před nekontrolovanou výstavbou rozsáhlých objektů v krajině (např. haly pro výrobu, sklady, síla, pily apod.) nebo objektů jejichž provoz by potenciálně mohl mít nepříznivý vliv na okolní krajinu (např. návštěvnost staveb pro rekreaci nebo cestovní ruch, ekologických center, případná dopravní obsluha a parkování vozidel apod.), přičemž jako přípustné a podmíněně přípustné využití jsou uvedeny stavby menšího rozsahu, které jsou podrobně specifikovány v rámci kap. 16. *Definice pojmů*. V případě, že se objeví záměr na výstavbu většího objektu v krajině, je pak nutno řešit takový požadavek změnou ÚP.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florence 2000).

Veřejný zájem na jejich vyloučení je u všech ploch stejný a je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel. Požadavek ochrany krajiny je zakotven i v ZÚR JMK jako koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

10.6.1. PLOCHY BYDLENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BH, BX).

BH – bydlení hromadné

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Z důvodu zachování charakteru území je stanovena podmínka zachovat stávající výškovou hladinu zástavby. Nové plochy nejsou navrhovány.

BX – bydlení jiné

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Stabilizované plochy nejsou vymezeny. Pro plochu přestavby P.2 je z důvodu zachování charakteru území a jeho citlivého řešení z hlediska návrhu ploch s rozdílným způsobem využití stanovena podmínka zpracování územní studie.

10.6.2. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OS, OX).

OV – plochy občanského vybavení – veřejné

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu ochrany krajinného rázu jsou stanoveny podmínky:

- výšková regulace zástavby: při rekonstrukcích a přestavbách nepřekročit stávající hladinu zástavby
- v ploše P.11 výšková regulace nepřekročit stávající hladinu zástavby

OS – plochy občanského vybavení – sport

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Plochy změn nejsou vymezeny.

OX – plochy občanského vybavení – jiné

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Je vymezena plocha přestavby P.12, pro kterou je z důvodu prověření výškové zonace a intenzity využití plochy stanovena podmínka zpracování územní studie.

10.6.3. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PU).

PU – veřejná prostranství všeobecná

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Plochy změn jsou vymezeny.

10.6.4. PLOCHY ZELENĚ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZP, ZZ a ZS).

ZP – zeleň - parky a parkově upravené plochy

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Je vymezena stabilizovaná plocha, plochy změn nejsou vymezeny.

ZZ – zahrady a sady

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

- Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Jedním z důvodů bylo zachování těchto ploch pro volnočasové aktivity zahrádkaření a omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území: maximální zastavěná plocha zástavby dle katastru nemovitostí, u nových staveb 25 m².

Plochy změn nejsou vymezeny.

ZS – zeleň sídelní ostatní

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. Z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně je pro stabilizované plochy stanovena maximální přípustná intenzita zastavění celé plochy včetně zpevněných ploch 5%.

Plochy změn nejsou vymezeny.

10.6.5. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV – plochy smíšené obytné venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost přípustné prodejní plochy do 200 m². Je vymezena plocha změny.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu (zachování osobitého rázu hanácké vesnice) jsou stanoveny podmínky:

- respektovat charakter zástavby
- nesmí být porušena urbanistická struktura daná historickým vývojem (půdorysná osnova, parcelace, půdorysná skladba zástavby)
- respektovat měřítko zástavby
- respektovat strukturu zástavby – hmotové uspořádání zástavby (výšková gradace, tvary a orientace střech k uličním prostorům)

Stabilizované plochy:

- Nevytvářet při umisťování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady vytvářející ucelený uliční prostor (není přípustné umístit další zástavbu rodinných domů do plochy za stávající nebo navrhovanou zástavbou).
 - Při umisťování zástavby do proluk nebo po demolici nevyhovující zástavby respektovat půdorysné linie veřejných prostranství, komunikační sítě a hmotovou skladbu navazující zástavby (počet podlaží a výškovou hladinu zástavby)
 - výšková regulace zástavby: doplňkové stavby ke stavbě hlavní nesmí být vyšší než stavba hlavní
- Intenzita využití území není stanovena.

Plochy změn:

- výšková regulace zástavby: 1NP + podkrovní
- intenzita využití pozemku: max. 40 %

10.6.6. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS, DZ, DX).

DS – doprava silniční

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Jsou vymezeny plochy změn.

DD – doprava drážní

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

DX – doprava jiná (účelové komunikace)

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Není vymezena žádná plocha změn.

10.6.7. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TW).

TW – vodní hospodářství

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Plochy změn nejsou vymezovány.

10.6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VL, VD).

VL – výroba lehká

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je ve stabilizovaných plochách podmínka výškové regulace zástavby: nepřekročit stávající hladinu převažující zástavby

Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících silnice. Plochy změny nejsou navrhovány.

VD – výroba drobná a služby

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je ve stabilizovaných plochách podmínka výškové regulace zástavby: nepřekročit stávající hladinu převažující zástavby.

Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících silnice. Plochy změny nejsou navrhovány.

10.6.9. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

WT – vodní a vodních toků

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Plochy změny nejsou vymezovány.

10.6.10. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

AP – pole a trvalé travní porosty

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

10.6.11. PLOCHY PŘÍRODNÍ

NU – přírodní všeobecné

Plochy jsou vymezeny dle §16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

10.6.12. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění MU.p.

MU.p – přírodní priority

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně.

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Dopravní infrastruktura – vymezené plochy **VD.1 – VD.2** jsou nezbytné pro zajištění obsluhy navazujícího území dopravní infrastrukturou (zahrnují komunikace, chodníky a inženýrské sítě).

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření**:

Územní systém ekologické stability – vymezené koridory (**VU.1 – VU.3**) jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARČELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Z důvodu koncepce a určení dalšího možného rozvoje vymezuje územní plán plochu územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské R.1.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území bude plocha P.2 a P.12 prověřena územní studií:

U plochy P.2 je důvodem pro zpracování územní studie potřeba stanovit rozsah a způsob uspořádání zástavby, prověření umístění bytových domů, rodinných domů, případně polyfunkčních domů v kombinaci s občanským vybavením, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou, podíl zastavěných ploch k nezastavěným a výšková zonace území.

určit rozsah a způsob uspořádání zástavby, prostupnost území ve vazbě na navazující stabilizované území (návrh veřejných prostranství) a obsluhu technickou infrastrukturou.

U plochy P.12 je důvodem pro zpracování územní studie potřeba rozsah a způsob uspořádání zástavby, prověření umístění občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb, obsluha dopravní a technickou infrastrukturou a výšková zonace území.

10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Z důvodu nutnosti řešit protipovodňová opatření je pro plochu Z.3 stanovena etapizace. Plocha **Z.3 bude realizována** až po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě.

10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Nejsou vymezeny významné architektonické nebo urbanistické stavby, vzhledem k tomu, že není potřeba tohoto vymezení.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované plochy se smíšeným využitím (plochy smíšené obytné, plochy bydlení jiné) umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení.

VÝPOČET POTŘEBY NOVÝCH BYTŮ

Projekce obyvatel olomouckého kraje do r. 2030

	2015	2020	2025	2030
	Absolutní počet obyvatel			
Olomoucký kraj	642 664	631 961	625 670	615 600

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatelstva v Doloplazech

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Doloplazy	557	539	537	548	538	531	540	532	539	538	530

Zdroj: ČSÚ

Dle podkladů ČSÚ byl stav k 1.1.2022 530 obyvatel.

Vývoj počtu domů v Doloplazech

	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021
Doloplazy	156	166	163	164	147	166	167	171	179

Zdroj: ČSÚ

Pozn.: 1930-1950 a 1991-2011 celkový počet domů, 1961-1980 počet domů trvale obydlených, ČSÚ

Dokončené byty v letech 2011 - 2021

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
	1	0	1	3	0	0	0	1	0	1	1

Zdroj: ČSÚ

Vybrané údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011

údaje ze SLDB 2011	Doloplazy
Počet bytů celkem	228
Počet bytů v rodinných domech	216
Počet bytů v bytových domech	12
Počet domů celkem	174
Rodinné domy	171
Bytové domy	3

Dle projekce bude počet obyvatel v Olomouckém nejprve mírně klesat. V Doloplazech od posledního sčítání obyvatelstva počet obyvatel mírně klesá. V dlouhodobém kontextu bude tato situace stejná.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2030 budeme uvažovat počet obyvatel 530 a počet trvale obydlených bytů 228.

Potřeba nových bytů a ploch pro bydlení do roku cca 2035

počet obyvatel: 530

trv. obydl. byty: 228

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace).

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

počet domácností se bude zvyšovat

nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců

předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%

míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Doloplazech potřeba bytů:

obložnost ¹⁾	2,5 osob/byt
<ul style="list-style-type: none"> potřeba bytů pro 604 obyvatel při 5% soužití cenзовých domácností: 230 bytů $530 : 2,5 = 212$ (242 po zaokrouhlení) 5% z 212 je 11 (po zaokrouhlení) $212 - 11 = 201$ disponibilní počet bytů v r. 2035 (odečten odpad ve výši $14 \cdot 0,006 \cdot 228$) 210 bytů $13 \times 0,006 \times 228 = 17,78$ (po zaokrouhlení) = 18 bytů 13 = počet let (2022 – 2035), 0,006 = % odpadu, 228 = trvale obydlené byty $228 - 18 = 210$ cca do r. 2035 je potřeba 18 bytů $228 - 210 = 18$ potřeba bytů v roce 2035 představuje nárůst počtu bytů o: 8% $18 : 228 = 0,0789 = 7,9\%$ 	

V rámci návrhu lze připustit tolerované navýšení bytů cca o 25% což představuje cca 56 bytů.
V rámci návrhu je vymezeno 32 bytů v rodinných domech a předpokládá se 20 bytů v ploše bydlení jiné. V plochách přestavby je navrženo 25 bytů (odhad 10 RD).

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	42	2,5	105	-	1000 m ²	4,2
celkem	42	-	105	-	-	4,2

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

celková potřebná plocha $4,2 \text{ ha} + 10\% (0,42 \text{ ha}) = \mathbf{4,62 \text{ ha}}$

10% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.) – vyplývá z vysokého zastoupení smíšených ploch

Plochy pro bydlení v návrhu ÚP Doloplazy

plochy změn + přestaveb	rozsah obytných ploch navržených v rámci ÚP (ha)	celkem (ha)
SV	3,7088	3,70
BX	0,3283	0,33
		4,03

SV – smíšené obytné venkovské

BX – bydlení jiné

V rámci ÚP Doloplazy jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné) o celkové výměře cca 4,03 ha, přičemž vypočtená potřebná plocha pro bydlení činí 4,62 ha.

¹⁾ Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (zdroj MMR, Bytová politika ČR, 2009).

V řešeném území lze předpokládat snižování obložnosti bytů až na hodnotu cca 2,5 (k roku 2030). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR OK.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond je provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 271/2019 Ministerstva životního prostředí, kterou se stanovují postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Litovel.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou identicky v celé dokumentaci.

Z.1 zastavitelné plochy

P.1 plochy přestavby

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky členěné do tříd ochrany.

Převážná část orné půdy je tvořena zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany, v části k. ú. Poličky se nacházejí v menší míře i půdy III. a IV. třídy ochrany ZPF. Většina zastavitelných ploch je vymezena na kvalitních půdách I. a II. třídy ochrany. Z velké části byly využity pro rozvoj plochy, které byly schváleny v již platném ÚP, rozloha těchto ploch byla upravena na současné potřeby využití území. Urbanistická koncepce respektuje historickou strukturu osídlení.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby: V řešeném území se areál zemědělské výroby nenachází. Obhospodařování většiny zemědělských ploch je v řešeném území zajištěno subjektem provozujícím zemědělský areál v jiné obci.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy: V řešeném území jsou zpracovány Komplexní pozemkové úpravy a v koncepci uspořádání krajiny jsou zohledněny. Komplexní pozemková úprava byla zpracována na obě k. ú. řešeného území projekční společností Geo, spol. s r.o., Geocentrum spol. s r.o. s datem zapsání do katastru nemovitostí v roce 2019.

Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření:

ÚP vymezuje a upřesňuje místní ÚSES a interakční prvky.

Realizace protierozních opatření je přípustná i v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území. Pro účely zadržování vody v krajině jsou navrženy prvky ÚSES.

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy: V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Návrhem nejsou dotčeny.

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami: Koncepce územního plánu přebírá část ploch z původního platného ÚP. Některé plochy z původní koncepce byly upraveny nebo i vypuštěny, část je vymezena nad rámec platného územního plánu a odůvodněna.

Odůvodnění jednotlivých ploch:

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
Z.1	SV	I.	2	Plocha se nachází v severozápadní části k. ú. Doloplazy. V platném územním plánu není vymezena. Jedná se o zbytkovou, těžko obhospodařovatelnou plochu mezi navrženým veřejným prostranstvím (plocha Z.8) vedoucím k výrobnímu areálu z hlavní silnice, která bude sloužit rovněž jako variantní trasa cyklostezky. Z koncepčního hlediska se jedná o návrh zástavby vzniklé proluky. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD minimální.
Z.2	SV	I.	6	Plocha se nachází v severovýchodní části k. ú. Doloplazy. V platném územním plánu je plocha vymezena, pouze v jiném rozsahu. Jedná se o dlouhodobý koncepční záměr vytvořit v klidové části obce plochy bydlení s ekonomickým využitím dopravní a technické infrastruktury (oboustranně obestavěná ulice). Území je v aktuálním katastru nemovitostí rozděleno na jednotlivé pozemky. Plocha je vymezena na půdě vyšší kvality, ale tento záměr je už dlouhodobě ukotven v územním plánu a v rámci rozvoje obce je s ním počítáno. Plocha Z.3 bude realizována až po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě.
Z.3	SV	I., II.	4	
Z.4	SV	V.	2	Plocha se nachází v jižní části k. ú. Doloplazy. V platném územním plánu není vymezena. Ve východní části plochy bude pouze zahrada k rodinnému domu vzhledem k OP dráhy. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu. Předpokládaný zábor ZPF bude vzhledem k počtu RD minimální. Plocha je vymezena na půdě s podprůměrnou bonitou (V. třída ochrany ZPF).
Z.5	SV	III.	4	Plocha se nachází v severní části k. ú. Poličky. V platném územním plánu není vymezena. Vzhledem k nedostatku stavebních míst v obci, je záměr vytvořit koncepci rozvoje místní části Poličky. Z tohoto důvodu je navržena plocha Z.5, která naváže na stávající zástavbu a vhodně ji doplní. Plocha je vymezena na půdě s průměrnou bonitou (III. třída

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
				ochrany ZPF).
Z.6	SV	II.	5	Plocha se nachází v severní části k. ú. Poličky. V platném územním plánu není vymezena. Vzhledem k nedostatku stavebních míst v obci, je záměr vytvořit koncepci rozvoje místní části Poličky. Proto je navržena plocha Z.6 a Z.7, která přirozeně naváže na stávající strukturu zástavby a z části využije stávající plochy veřejných prostranství. Plocha je vymezena na půdě vyšší kvality (II. třída ochrany ZPF). V tomto pro obec z hlediska rozvoje vhodném prostoru se půdy nižší bonity nenacházejí.
Z.7	SV	II.	4	Plocha se nachází v severní části k. ú. Poličky. V platném územním plánu byla část plochy vymezena jako územní rezerva pro případný budoucí rozvoj. Vzhledem k nedostatku stavebních míst v obci byla původní rezerva převedena do návrhu a rozšířena. Kompozičně je tato plocha řešena jako jeden celek s plochou Z.6. Plocha je vymezena na půdě vyšší kvality (II. třída ochrany ZPF). V tomto pro obec z hlediska rozvoje vhodném prostoru se půdy nižší bonity nenacházejí.
Z.8	PU	I.	-	Návrhová plocha se nachází v severozápadní části k. ú. Doloplazy. Plocha je vymezena zejména z důvodu nutnosti řešit variantní trasu cyklostezky. Stávající cyklostezka končí před touto návrhovou plochou a cyklisti jsou nuceni se vrátit do vozovky a následně do zúženého prostoru s ostrůvkem. Tato plocha umožní odklonění od tohoto nebezpečného místa.
Z.9	PU	I., II.	-	Plocha se nachází v severní části k. ú. Doloplazy, částečně vychází z platného územního plánu Doloplazy, ale je upravena na základě aktuální katastrální mapy. Vymezuje se z důvodu zajištění obsluhy zastavitelných ploch Z.1 a Z.2 dopravní a technickou infrastrukturou.
Z.10	PU	-	-	Plocha se nachází v severovýchodní části k. ú. Poličky. Vymezuje se z důvodu zajištění obsluhy zastavitelné plochy Z.6 dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
Z.11	PU	II.	-	Plocha se nachází v severovýchodní části k. ú. Poličky. Vymezuje se z důvodu zajištění obsluhy zastavitelné plochy Z.6 dopravní a technickou infrastrukturou.
P.1	SV	I.	1	Plocha se nachází v severní části k. ú. Doloplazy. V platném územním plánu není vymezena. Plocha je v platném ÚP vymezena jako návrhová plocha pro sport a rekreaci. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu. Plocha je vymezena na půdě vyšší kvality (I. třída ochrany ZPF), ale vzhledem k tomu, že se na ploše předpokládá pouze jeden rodinný dům, zábor ZPF je minimalizován.
P.2	BX	I.	20 BJ (nelze přesně určit)	Plocha se nachází v centru zastavěného území místní části Doloplazy. Nová návrhová plocha, která nebyla v územním plánu vymezena, ale byla vymezena částečně jako plochy výroby (stav i návrh) a částečně jako návrh veřejného prostranství a plochy zeleně.

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
				Menší část plochy je vymezena na půdě vyšší kvality (I. třída ochrany ZPF) a z velké části na nezemědělské půdě. Zemědělská půda v tomto prostoru je však z hlediska obhospodařovatelnosti neperspektivní.
P.3	SV	II.	2	Nová návrhová plocha, která nebyla v územním plánu v platném znění vymezena. Nachází se v jižní části k. ú. Doloplazy. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě. Je vymezena z důvodu efektivnějšího využití území včetně dopravní a technické infrastruktury. Plocha je vymezena na půdě vyšší kvality (II. třída ochrany ZPF), ale ta je z hlediska obhospodařovatelnosti v tomto prostoru neperspektivní.
P.4	SV	II.	2	Nová návrhová plocha, která nebyla v územním plánu v platném znění vymezena. Nachází se v jižní části k. ú. Doloplazy. Jedná se o proluku ve stávající zástavbě. Je vymezena z důvodu efektivnějšího využití území včetně dopravní a technické infrastruktury. Plocha je vymezena na půdě vyšší kvality (II. třída ochrany ZPF), ale ta je z hlediska obhospodařovatelnosti v tomto prostoru neperspektivní.
P.5	PU	I.	-	Plocha se nachází v severní části obce Doloplazy. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských a navržené plochy smíšené obytné venkovské P.1 dopravní a technickou infrastrukturou.
P.6	PU	II.	-	Plocha se nachází v blízkosti centrální části Doloplazů. Návrhová plocha nebyla v územním plánu vymezena. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy přestavbových ploch P.3 a P.4 a stávající zástavby dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
P.7	PU	II.	-	Plocha se nachází v blízkosti centrální části Doloplazů. Návrhová plocha nebyla v územním plánu vymezena. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy přestavbových ploch P.3 a P.4 a stávající zástavby dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha je vymezena z velké části mimo ZPF na nezemědělské půdě, jen nepatrná část plochy je vymezena na zemědělské půdě, a to z hlediska potřeb ZPF naprosto nevyužitelná.
P.8	PU	-.	-	Plocha se nachází na východ od zastavěného území Doloplazů. Návrhová plocha nebyla v územním plánu vymezena. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy přestavbové plochy občanského vybavení jiného P.12 dopravní a technickou infrastrukturou.

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
				Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
P.9	PU	III.	-	Plocha se nachází v severní části k. ú. Poličky. Plocha nebyla v územním plánu vymezena. Vymezuje se z důvodu umožnění obsluhy plochy smíšené obytné venkovské Z.5 dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
P.10	PU	II.	-	Plocha se nachází v centrální části Poličky. Plocha nebyla v územním plánu vymezena. Vymezuje se z důvodu zajištění dostatečných šířkových parametrů veřejného prostranství vzhledem k nutnosti umožnění obsluhy ploch smíšených obytných venkovských Z.6 a Z.7 dopravní a technickou infrastrukturou. Plocha je vymezena na ZPF, ale vzhledem k její malé výměře je z hlediska potřeb ZPF nevyužitelná.
P.11	OV	I., II.	-	Nachází v jižní části Doloplazů. Plocha nebyla v územním plánu vymezena, ale byla vymezena jako stávající plocha bydlení. Vymezuje se z důvodu potřeby navýšení kapacity Mateřské školy. Plocha je vymezena z větší části na ZPF na půdách vyšší kvality (I. a II. třída ochrany ZPF), ale ty jsou v tomto prostoru uvnitř zástavby z hlediska obhospodařovatelnosti neperspektivní.
P.12	OX	-	-	Plocha je vymezena na západ od zastavěného szemí Doloplazů. Plocha nebyla v územním plánu v platném znění vymezena, ale byla vymezena jako plocha pro zemědělskou výrobu. Jedná se o bývalý areál zemědělského družstva. V současné době není známý přesný záměr funkčního využití. Je více možností a proto byla vymezena funkce občanské vybavení jiné, které umožní umístění občanské vybavenosti, výroby drobné a služeb, výroby lehké. Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.1	NU	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.2	NU	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.3	NU	IV.	-	Plocha pro realizaci lokálního biocentra LBC.2 POLÁMANÉ ČTVRTĚ. Biocentrum je vymezeno z důvodu návaznosti na sousední k. ú., dodržení maximální vzdálenosti mezi biocentry (2000 m) a minimálních parametrů pro rozlohu lokálního biocentra, což činí v tomto případě 3 ha. Plocha je vymezena na půdách nižší kvality IV. tř. ochrany ZPF.
K.4	NU	III., IV. a V.	-	Plocha pro realizaci lokálního biocentra LBC.2 POLÁMANÉ ČTVRTĚ. Biocentrum je vymezeno z důvodu návaznosti na sousední k. ú., dodržení maximální vzdálenosti mezi

ozn. v ÚP	Plocha s rozdílným způsobem využití	třída ochrany ZPF	orientační počet RD/BJ	Popis a odůvodnění
				biocentry (2000 m) a minimálních parametrů pro rozlohu lokálního biocentra, což činí v tomto případě 3 ha. Plocha je vymezena na půdách nižší kvality III., IV. a V. tř. ochrany ZPF.
K.5	NU	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.6	NU	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.7	MU.p	-	-	Zábor ZPF se nepředpokládá, jelikož cílový stav je zatravnění a vytvoření přechodového pásu mezi zemědělsky využívanou plochou a vodním tokem.
K.8	MU.p	-	-	Zábor ZPF se nepředpokládá, jelikož cílový stav je zatravnění a vytvoření přechodového pásu mezi zemědělsky využívanou plochou a vodním tokem.
K.9	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.10	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.11	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.12	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.13	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.14	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.15	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.16	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.17	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.
K.18	MU.p	-	-	Plocha je vymezena na nezemědělské půdě, zábor ZPF se nepředpokládá.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: Vzhledem k nízkému podílu nezastavěných ploch nezemědělské půdy převažuje vymezení návrhových ploch na zemědělské půdě. Na nezemědělských půdách jsou vymezeny plochy Z.8, Z.10, P.6, P.8, P.9 a P.12. Částečně je využita nezemědělská půda v plochách P.1, P.2, P.5, P.7 a P.11.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána především jako samozásobitelské zahrady a sady či jako trvalé travní porosty, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy přestaveb, které jsou z větší části vymezeny na enklávách zemědělské půdy, na pozemcích

zahrad, ale i na nezemědělské půdě, a tím snižují potřebu rozvoje sídla na úkor intenzivně obhospodařované zemědělské půdy ve volné krajině. Plochy přestaveb s dopadem do ZPF jsou vyhodnoceny.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: V maximální možné míře jsou využívány plochy, které již byly schváleny dosavadní dokumentací. Rozlohy ploch byly upraveny dle současných potřeb využití území. Vazba jednotlivých lokalit na lokality vymezené v platném územním plánu je uvedena v tabulce na konci kapitoly a podrobněji rozvedena i graficky znázorněna v kap. 10.C.2.1.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v příložené tabulkové části. V území převažují zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, v omezené míře jsou zastoupeny zemědělské půdy III. a IV. třídy ochrany, a to zejména v severovýchodní části mimo zastavěné území.

Etapizace: Je navržena etapizace. Plocha **Z.3 bude realizována** až po realizaci protipovodňových opatření v dané lokalitě.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje plochy s dopadem do ploch PUPFL ani do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

označení plochy/koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					nezemědělská půda	odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (v ha)	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3, odst. 1 písmeno g)	poznámka, vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Z.1	SV	0,2792	0,2792						ne			nová plocha	
Z.2	SV	0,4877	0,4877						ne		využití se nemění	plocha B	
Z.3	SV	0,4327	0,2879	0,1448					ne		v části plochy se využití nemění	část plochy B a plocha C	
Z.4	SV	0,3097				0,3097			ne			nová plocha	
Z.5	SV	0,4676			0,4676				ne			nová plocha	
Z.6	SV	0,7049		0,7049					ne		v části plochy se využití nemění	část plochy A	
Z.7	SV	0,4895		0,4895					ne			plochy rezervy D	
P.1	SV	0,0190	0,0190				0,0659		ne		využití se mění	plocha pro občanskou vybavenost (Os)	
P.3	SV	0,2645		0,2645					ne			nová plocha (charakter proluky)	
P.4	SV	0,2540		0,2540					ne			nová plocha (charakter proluky)	
suma SV		3,7088	1,0738	1,8577	0,4676	0,0000	0,3097	0,0659					

označení plochy/koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					nezemědělská půda	odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (v ha)	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3, odst. 1 písmeno g)	poznámka, vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.						
P.2	BX	0,3283	0,3283					0,8819		ne			stávající a návrhové plochy pro výrobu
suma BX		0,3283	0,3283	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8819					
Z.8	PU							0,1230		ne			nová plocha
Z.9	PU	0,6728	0,3732	0,2997						ne			část plochy B a C
Z.10	PU							0,1995		ne			nová plocha
Z.11	PU	0,0529		0,0529						ne			část plochy rezervy D
P.5	PU	0,0481	0,0481					0,0227		ne			plocha pro občanskou vybavenost (Os)
P.6	PU							0,0042		ne			stávající plocha bydlení
P.7	PU	0,0374		0,0374				0,0038		ne			stávající plocha bydlení
P.8	PU							0,2475		ne			část plochy nová
P.9	PU							0,0837		ne			nová plocha
P.10	PU	0,0053		0,0053						ne			stávající plocha veřejné zeleně
suma PU		0,8165	0,4213	0,3953	0,0000	0,0000	0,0000	0,6844					
P.11	OV	0,2033	0,1426	0,0607				0,1155		ne			stávající plocha bydlení
suma OV		0,2033	0,1426	0,0607	0,0000	0,0000	0,0000	0,1155					

označení plochy/koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					nezemědělská půda	odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (v ha)	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3, odst. 1 písmeno g)	poznámka, vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.						
P.12	OX							1,2902		ne			stávající plocha výroby
suma OX		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,2902					
celkový souhrn zastavitelných ploch a ploch přestaveb		5,0569	1,9660	2,3137	0,4676	0,0000	0,3097	3,0379					
K.1	NU							0,3140		ne			
K.2	NU							4,5852		ne			
K.3	NU	0,1843				0,1843				ano			
K.4	NU	1,4228			0,3756	0,1430	0,9042	0,4195		ano			
K.5	NU							0,1141		ano			
K.6	NU							2,2610		ne			
suma NU		1,6071	0,0000	0,0000	0,3756	0,3273	0,9042	7,6938					
K.7	MU.p									ne			jedná se o zatravnění, zábor ZPF se nepředpokládá

označení plochy/koridoru	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					nezemědělská půda	odhad výměry záboru kde bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu (v ha)	informace o existenci závlah nebo odvodnění	informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3, odst. 1 písmeno g)	poznámka, vazba na platný ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.						
K.8	MU.p								ne				jedná se o zatravnění, zábor ZPF se nepředpokládá
K.9	MU.p						0,3120		ne				
K.10	MU.p						0,4026		ne				
K.11	MU.p						0,2288		ne				
K.12	MU.p						0,3541		ne				
K.13	MU.p						0,2147		ne				
K.14	MU.p						0,2085		ne				
K.15	MU.p						0,1647		ne				
K.16	MU.p						0,0195		ne				
K.17	MU.p						0,2067		ne				
K.18	MU.p						0,0742		ne				
suma MU.p		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,1858					
celkový souhrn ploch změn v krajině		1,6071	0,0000	0,0000	0,3756	0,3273	0,9042	9,8796					

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Námítky k návrhu územního plánu nebyly uplatněny.

15. VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka č. 1

evidováno pod č. j.: *PVMU 122926/2023 62 ze dne 25. 7. 2023*

Podávající: *Povodí Moravy*

Dřevařská 11

602 00 Brno

evidováno pod zn.: *PM-28684/2023/5203/Vrab*

Dopisem ze dne 14. 6. 2023 jste nám předložili oznámení o projednávání návrhu ÚP Doloplazy, který zpracovala firma URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o. v prosinci 2022.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy: plochy smíšené obytné venkovské Z1 - Z7, vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch Z8 - Z11 a plochy přestavby pro plochy smíšené obytné venkovské P1, P3, P4, bydlení jiné P2, plochy veřejných prostranství - vybraná veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch PS - P10, plochy občanského vybavení - veřejné P11, plochy občanského vybavení - jiné P12.

Zásobování vodou - obec je zásobována z veřejného vodovodu, který je napojen na rozvodnou síť Víceměřic. Akumulace pro obec Doloplazy je součástí vodojemu Víceměřice, který slouží pro zásobování obou obcí. Stávající akumulace je pro obce vyhovující. Stávající systém zásobování sídla pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna.

Odkanalizování - v Doloplazech je vybudována kanalizace jednotného systému. Kanalizace odvádí odpadní vody na čistírnu odpadních vod. V místní části Poličky je vybudována splašková kanalizace s čerpací stanicí, odkud jsou odpadní vody přečerpány výtlačným potrubím do ČOV Doloplazy (600 EO).

V návrhovém období je v obci uvažováno s výstavbou cca 200 m kanalizace a s rekonstrukcí cca 200 m

kanalizace. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou stokovou sítí, vzhledem ke konfiguraci plochého terénu nedochází k extrémním přívalům v rámci odvodňovaného území. Středem obce prochází ve směru západ - východ dešťová kanalizace DN 800 odvádějící dešťové vody z areálu firmy ŽPSV do recipientu Brodečka.

Kanalizace je propojena se stávající jednotnou kanalizací a při vyšších vodních stavech dochází ke vzdouvání vody ve veřejné kanalizaci a zvyšování množství balastních vod což způsobuje provozní problémy na ČOV.

Řešeným územím protékají vodní toky Brodečka (Drahanský potok), Potůček a Želečský potok, které jsou ve správě Povodí Moravy, s. p. Vodní tok Brodečka má vyhlášeno záplavové území včetně aktivní zóny.

Území obce se částečně nachází v OPVZ II. stupně Dobromilice studny HV 1, HV4 a Víceměřice studny.

Řešená lokalita se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod „Brodečka (Drahanský potok) od toku Ferdinandský (Otaslavický) potok po ústí do toku Haná" MOV_1050 a v území vodního útvaru podzemních vod „Vyškovská brána" ID 22300.

Vyjádření správce Dovodí a správce vodních toků Brodečka (Drahanský potok). Potůček a Želečský potok

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní

zákon), ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] a z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků Brodečka (Drahanský potok), Potůček a Želečský potok k uvedenému návrhu následující vyjádření:

S uvedeným návrhem ÚP **souhlasíme**, u ploch Z3 a Z4 požadujeme zohlednit následující připomínku:

Výstavbu v rozvojové ploše **Z3** požadujeme umístit mimo rozliv Q20 povodňových vod. Tuto podmínku požadujeme zahrnout do regulativu této plochy.

Zastavitelnou plochu **Z4** požadujeme vymezit nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění.

Obecně upozorňujeme:

1. V územním plánu je nutno respektovat záplavové území, v aktivní zóně je nutno postupovat v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Vymezování zastavitelných ploch s nadzemními objekty nebo stavbami v záplavovém území nepodporujeme. Týká se zejména návrhu ploch přestavby P3, P4 a částečně P11 v zastavěném území - v plochách budou respektována omezení, plynoucí ze stavby v záplavové území.
2. Nové zastavitelné plochy budou vymezeny nejbližší 8 m (u WT) a nejbližší 6 m (u DVT) od břehové hrany vodního toku. Důvodem je možnost zachování přístupu správce k vodnímu toku v souladu s § 49, odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. V rámci všech ploch - zastavitelných, přestavbových i ploch v zastavěném území musí být respektována ustanovení §46 a § 50 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, tj. na pozemcích musí být respektována koryta vodních toků.
3. Správcům vodních toků nesmí být znemožněn přístup k vodním tokům pro možnost výkonu práv a povinností souvisejících s jejich správou, tato možnost by měla být zakotvena v regulativech využití ploch a to např. i ploch zeleně, biokoridorů atp. Umístění prvků USES požadujeme ošetřit tak, aby neznemožňovaly nebo administrativně nekomplikovaly správci vodního toku příjezd k vodnímu toku za účelem údržby.
4. Je nutno pokud možno nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků. Jestliže je ve veřejném zájmu nezbytné v některém úseku vodního toku zhoršit jeho morfologický stav, je nezbytné, aby investorovi byla uložena povinnost provést vhodná kompenzační opatření ke zlepšení morfologického stavu vodních toků v jiném úseku téhož nebo i jiného vodního toku. Ve spolupráci s příslušnými úřady, postupně, podle možností, navrhovat a provádět opatření vedoucí k obnovení přirozených koryt vodních toků (list opatření MOV30700001 Správné postupy v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí ve schváleném Plánu dílčího povodí Moravy). Při návrhu všech záměrů musí být mj. respektován § 47 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění, ze kterého plyne mj. povinnost navrhovat opatření k nápravě zásahů způsobených lidskou činností vedoucí k obnovení přirozených koryt vodních toků.

5. Pro nové zastavitelné plochy je třeba vymezit koridory, příp. páteřní trasy dopravní a technické infrastruktury, tyto koridory musí být ponechány jako veřejně přístupné. Technickou a dopravní infrastrukturu považujeme za vhodné umožnit jako přípustnou v rámci regulativů všech ploch.

6. Rozvoj obce je limitován možnostmi v dané lokalitě (potřeba zajištění pitné vody, kapacita kanalizace popř. nutnost jejího vybudování, dodávka médií, dopravní infrastruktura, apod.). Rozvojové plochy výstavby je nutno odkanalizovat oddílným systémem. Podporujeme odvádění splaškových vod veřejnou kanalizací k centrálnímu čištění na dostatečně množstevně a látkově kapacitní veřejné mechanicko-biologické COV.

7. Nakládání se srážkovými (dešťovými) vodami musí být řešeno v souladu s § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Dešťové vody ze zpevněných ploch a střech objektů musí být přednostně zasakovány, využívány (např. pro závlivku zeleně) a zadržovány v jednotlivých lokalitách staveb. Pro hospodaření s dešťovými vodami (HDV) musí být v rámci ploch veřejných prostranství nebo ploch technické infrastruktury, popř. ploch zeleně vymezeny volné plochy. Ponechání dostatečných volných ploch pro HDV musí být dodrženo i v rámci vymezení ploch výroby a skladování.

8. U ploch bydlení, občanské vybavenosti i u ploch výroby a skladování je nutno stanovit zastavitelnost návrhových ploch v hodnotě max. 60 % (vč. zpevněných ploch) pro možnost řešení HDV.

9. Je třeba podporovat retenční schopnost území a řešit problematiku extravilánových vod a to zejména v souvislosti s vhodnými návrhy Plánů společných zařízení (KPU). Plochy protierozních opatření považujeme za vhodné zařadit jako přípustné v rámci regulativů všech ploch.

10. V územním plánu musí být uvedeny názvy vodních toků a IDVT a jejich správců.

Dále upozorňujeme:

- Musí být respektovány podmínky rozhodnutí o stanovení OPVZ II. stupně.
- Ve vlastním zájmu investorů je třeba důkladně zvážit možnost zadržování dešťových vod na pozemcích staveb a účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové (splachování, praní atp.), pro závlivku, okrasnou funkci atd. Přebytečné dešťové vody je dále třeba v co nejvyšší možné míře povrchově zasakovat a podpořit tak i jejich výpar, což přispívá k zachování příznivých klimatických poměrů v území.

Vyhodnocení:

Bereme na vědomí. Bude v co největší možné míře s ohledem na principy územního plánování respektováno.

Přípomínka č. 2

evidováno pod č. j.: PVMU 124625/2023 62 ze dne 31. 7. 2023

Podávající: Radmila Holátková

Libušinka 12

796 01 Prostějov

Vážené dámy a pánové,

jsem vlastníkem pozemku 50/47, ráda bych tam měla možnost postavit objekt pro zahrádkářské a osobní potřeby, s možnou velikostí i větší než 25m², podsklepený. K tomu bych ráda měla možnost dostupnost příslušných inženýrských sítí.

Dále bych měla zájem o jednu z původně plánovaných garáží na pozemcích 349/xx.

Připomínka č. 3

evidováno pod č. j.: PVMU 124643/2023 62 ze dne 31. 7. 2023

Podávající: Radmila Holátková

Libušinka 12

796 01 Prostějov

Dobrý den,

k mé připomínce v papírové podobě

/

osobní potřeby, s možnou velikostí i větší než 25m², podsklepený. K tomu bych ráda měla možnost dostupnosti příslušných inženýrských sítí.

Dále bych měla zájem o jednu z původně plánovaných garáží na pozemcích 349/xx.

/

ještě následující doplnění:

rekreační / bydlící účely, doplňkové drobné stavby, případná možnost ě.NP a nezávisle na konkrétním pozemku preference cyklostezek v obci.

Vyhodnocení: Stavby a zařízení související s aktivitami rekreačního hospodaření do velikostí plochy 25m² lze na plochách ZZ – zahrady a sady realizovat. ÚP nenavrhuje plochu pro výstavbu řadových garáží, pozemky jsou součástí plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority – MNp.

16. PROTOKOL O PRŮBĚŽNÉ KONTROLE DAT (ETL)

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589454 spuštěn v 2024-07-12 11:46:03

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 162

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 2

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce UzemniRezervy : 1

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 42

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 2

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 5

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 18

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 589454_I.1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589454_I.2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589454_I.3_DTI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589454_I.4_VHTI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589454_I.5_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589454_II.1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589454_II.2_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 589454_II.3_SVZT.tiff uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 589454_I.1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589454_I.2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589454_I.3_DTI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589454_I.4_VHTI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589454_I.5_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589454_II.1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589454_II.2_ZPF.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 589454_II.3_SVZT.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 589454_I.1_ZCU.png má rozlišení 483.22

Zkontrolováno: soubor 589454_I.2_HLV.png má rozlišení 483.22

Zkontrolováno: soubor 589454_I.3_DTI.png má rozlišení 483.22

Zkontrolováno: soubor 589454_I.4_VHTI.png má rozlišení 483.22

Zkontrolováno: soubor 589454_I.5_VPS.png má rozlišení 483.22

Zkontrolováno: soubor 589454_II.1_KOV.png má rozlišení 483.22

Zkontrolováno: soubor 589454_II.2_ZPF.png má rozlišení 483.22

Zkontrolováno: soubor 589454_II.3_SVZT.tiff má rozlišení 300.08

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 589454_I.1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589454_I.2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589454_I.3_DTI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589454_I.4_VHTI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589454_I.5_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589454_II.1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589454_II.2_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 589454_II.3_SVZT.tiff má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 589454_I.1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589454_I.2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589454_I.3_DTI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589454_I.4_VHTI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589454_I.5_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589454_II.1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589454_II.2_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 589454_II.3_SVZT.tiff je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 589454_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 589454_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 589454 ukončen v 2024-07-12 11:46:29

Status: Varování